

**Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154**

**Zápis**

**ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 28.11.2019**

**v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 13:00 hodin**

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Jiří Vališ, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ludmila Příhodová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Zpráva o výběru nájemného
- 5) Zpráva KK
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zpráva o výběru nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného. Členové představenstva byli seznámeni s neplatiči nájemného, výší jejich dluhů a postupem družstva k těmto neplatičům. Dotazy členů PD byly zodpovězeny na místě.

**Usnesení č. 137/2019 – představenstvo družstva přijalo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a o krocích vůči neplatičům nájemného.**

Ad 5) Zpráva KK

Předseda KK družstva pan Václav Čech seznámil přítomné členy představenstva s výsledkem jednání KK dne 19.11.2019. KK provedla tři kontroly, kontrolu autoprovozu, kontrolu dodavatelů energií a kontrolu výběru nájemného a účtování úroků. Všechny kontroly skončily bez závad a připomínek. Podle vyjádření KK se velmi pozitivně projevilo zakoupení sledování vozidel prostřednictvím GPS, což vedlo ke zlepšení evidence využití motorových vozidel a v případě nejasností je možné vše ihned operativně dohledat. Dále KK projednala stížnosti na chování nájemníků v domech Žirovnice a Buřenice. Stížnosti byly projednávány přímo v domě za účasti všech stran. Posledním bodem programu byly okruhy prověrek pro prosinec 2019 a plán práce na rok 2020.

**Usnesení č. 138/2019 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.**

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov a venkov bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti. V bodě 2. podkladů se jednalo o dědictví bytu v domě Pelhřimov, Družstevní.

**Usnesení č. 139/2019 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Žádost Michaely Kyselové, Počátky o povolení přestavby bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu v provedení podle předloženého nákresu s koupelnou umístěnou u okna. Okno v kuchyni bude vyměněno levé za pravé a koupelna posunuta k oknu, příčky mezi pokoji budou posunuty, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby, vyměněna kuchyňská linka a záchod, nová vana. Budou položeny nové podlahové krytiny.

**Usnesení č. 140/2019 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu včetně posunutí koupelny do kuchyně, posunutím příček mezi pokoji, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou kuchyňské linky a záchodu, výměnou vany a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC.**

**Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.**

- c) Žádost manželů Davidových, Kaliště o povolení rekonstrukce bytu. Budou vyměněna kuchyňská linka, nové podlahy, dlažby a vana.

**Usnesení č. 141/2019 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, výměnou kuchyňské linky, nových podlahovými krytinami, dlažbami a výměnou vany za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a v případě zásahu do rozvod elektriny předložena nová revize rozvodů el. energie.**

- d) Žádost Bohumila Hruše, Pelhřimov o povolení elektrického ohřevu vody a napojení na rozvody elektriny a vody.

**Usnesení č 142/2019 – představenstvo souhlasí s instalací elektrického ohřevu vody a napojením na rozvody vody a elektrické energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.**

- e) Žádost Marie Tržilové, Žirovnice o povolení výměny vany za sprchový kout.

**Usnesení č. 143/2019 – představenstvo souhlasí s výměnou vany za sprchový kout za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení akce musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektriny.**

- f) Žádost Terezy Pekárkové, Mnich o povolení výměny oken.

**Usnesení č. 144/2019 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí být v bílé barvě a zachovat rozměry a členění původních oken. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce**

- g) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil představenstvu k projednání žádosti domů o dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR Podpora bydlení pro rok 2020 – podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2020.

Jedná se o tyto objekty: Pacov, Sídliště Míru 796-8

Počátky, Sídliště 579-580

Členské schůze samospráv na svých zasedáních odsouhlasili instalaci výtahů.

**Usnesení č. 145/2019 – představenstvo souhlasí s podáním žádostí o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR Podpora bydlení pro rok 2020 – podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2020 na následující objekty:**

**Pacov, Sídliště Míru 796, 797, 798 – instalace výtahů**

**Počátky, Sídliště 579, 580 – instalace výtahů**

**Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek byl pověřen vypracováním žádostí o dotaci z programu MMR ČR Podpora bydlení pro rok 2020 - podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2020 na výše uvedené objekty.**

- h) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil žádost manželů Pospíchalových, Kámen o znovupříjetí za člena družstva včetně přidělení bytu č. 1 v domě Kámen. Manželé Pospíchalovi byli vyloučeni pro neplacení v roce 2013 a nyní jsou již dlouhodobě bez dluhů bezproblémovými uživateli bytu.

**Usnesení č. 146/2019 – představenstvo rozhodlo o znovupříjetí manželů Pospíchalových za členy družstva a současně jim byl přidělen byt č. 1 v domě Kámen.**

- i) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o jednáních s bankami o uložení volných finančních prostředků družstva.

**Usnesení č. 147/2019 – představenstvo souhlasí s uložení volných finančních prostředků družstva na termínované vklady na 1 rok ve Waldviertler Sparkasse a dále v J&T bance.**

- j) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 17.12.2019 od 14:00 hodin v restauraci Na Čtyřce v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 2.12.2019

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek