

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 17.12.2019

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Jiří Vališ, Ing. Zdeněk Kahoun, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ing. Jiří Matišek, Karel Pařízek

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Plán práce představenstva na rok 2020
- 5) Zpráva KK
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé
- 8) Zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2019

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil místopředseda představenstva Ing. Michal Vilímek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Plán práce PD na rok 2020

Místopředseda družstva Ing. Michal Vilímek předložil plán práce PD na rok 2020. Schůze představenstva budou v těchto termínech: 30.1.; 27.2.; 2.4.; 30.4.; 14.5. a 25.6.2019. Schůze předsedů samospráv budou od 6.4. do 9.4.2019. Shromáždění delegátů bude 28.5.2019.

Usnesení č. 148/2018 – představenstvo družstva schválilo plán práce představenstva na rok 2019.

Ad 5) Zpráva KK

Předseda KK pan Václav Čech informoval členy představenstva o jednání KK dne 17.12.2019. Byly provedeny dvě kontroly, a to kontrola stížností nájemníků a kontrola hospodaření střediska správy k 30.9.2019. Ani jedna z uvedených kontrol neshledala pochybení a nedostatků ze strany družstva. Za období od ledna do prosince 2019 řešila KK o 30% více stížností než v roce 2018. Dále KK projednala plán práce na rok 2020.

Usnesení č. 149/2019 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov a venkov bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 150/2019 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost JUDr. Jaroslava Doudy, Pelhřimov o povolení přestavby bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové dlažby, obklady a podlahové krytiny, vana bude nahrazena sprchovým koutem.

Usnesení č. 151/2019 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, položením nových podlahových krytin a nahrazením vany sprchovým koutem za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- c) Žádost společnosti WIFCOM a.s., Jestřebice o povolení umístění vysílacího zařízení na střechu domu Lukavec. Na střechu domu budou umístěny konzole a antény na stávajícím stožáru, uvnitř domu pak rozvaděč připojený přes měření k rozvodu NN.

Usnesení č. 152/2019 – představenstvo souhlasí s umístěním vysílacího zařízení na střechu domu Lukavec za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. Musí být samostatné měření spotřeby el. energie a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- d) Místopředseda družstva Ing. Michal Vilímek informoval o pokračování výstavby bytových domů v projektu Pelhřimovské zahrady firmy Conteg. Byl zvažován nákup dalšího bytu.

Usnesení č. 153/2019 – představenstvo souhlasí s nákupem dalšího bytu v projektu Pelhřimovské zahrady.

- e) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 30.1.2020 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva.

V Pelhřimově dne 10.1.2020

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Jaroslav Zrebný