

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 13.8.2020

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Ludmila Příhodová, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol

Omluveni: Jiří Vališ

Za KK: Václav Čech

Hosté: Jan Růžek

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Informace o placení nájemného
- 5) Připomínky OK
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zpráva o výběru nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného. Členové představenstva byli seznámeni s neplatiči nájemného, výší jejich dluhů a postupem družstva k těmto neplatičům. Dotazy členů PD byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 88/2020 – představenstvo družstva přijalo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a o krocích vůči neplatičům nájemného.

Ad 5) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 89/2020 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Ing. Pavla Květoně, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby, vana bude nahrazena sprchovým koutem.

Usnesení č. 90/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou a nahrazením vany sprchovým koutem za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- c) Žádost Mgr. Petra Tašára, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby, vana bude nahrazena sprchovým koutem.

Usnesení č. 91/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou a nahrazením vany sprchovým koutem, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu

stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- d) Žádost Milana Veselého, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby.

Usnesení č. 92/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Moniky Špačkové, Pacov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby, vana bude nahrazena sprchovým koutem.

Usnesení č. 93/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou a nahrazením vany sprchovým koutem, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- f) Žádost Tomáše Nováka, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby, podlahové krytina a dveře, nové radiátory a kuchyňská linka, vybourána potravinová skříň.

Usnesení č. 94/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými rozvody SV, TUV, odpadů, el. energie a topení včetně radiátorů, novými obklady, dlažbou, podlahovými krytinami a dveřmi, kuchyňskou linkou a vybouráním potravinové skříňe za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměru a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Nové vstupní dveře musí mít stejnou nebo lepší požární odolnost než dveře původní. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- g) Žádost Michala Čekala, Dobrá Voda o povolení rekonstrukce bytu. Nové obklady a dlažby, vana bude nahrazena sprchovým koutem.

Usnesení č. 95/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými obklady a dlažbou a výměnou vany za sprchový kout, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- h) Žádost Petra Pokorného, Horní Cerekev o povolení rekonstrukce bytu. Bude vybourána nenosná příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem, položeny nové podlahové krytiny, vyměněn sporák v kuchyni a připojena myčka nádobí.

Usnesení č. 96/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním nenosné příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem, položením nových podlahových krytin, výměnou sporáku v kuchyni a připojením myčky nádobí za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn

přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- i) Žádost Jana Jůzla, Budíkov o povolení rekonstrukce bytu. Nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby, vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové rozvody topení včetně náhrady kotle na tuhá paliva za plynový, nové štuky a kuchyňská linka.

Usnesení č. 97/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou a nahrazením vany sprchovým koutem, novými rozvody topení včetně výměny kotle na tuhá paliva za kotel plynový, novými štuky a kuchyňskou linkou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměru a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, předložena revize rozvodů plynu, revize spalinové cesty, doklady o připojení a spuštění kotle a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- j) Žádost Radka Příhody, Putimov o povolení rekonstrukce bytu. Nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby, nová kuchyňská linka a vyměněno střešní okno.

Usnesení č. 98/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, novou kuchyňskou linkou a výměnou střešního okna za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Nové okno musí mít stejnou velikost, barvu a členění jako okno původní. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- k) Žádost Lubomíra Nachlingera, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie.

Usnesení č. 99/2020 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být

dodržení stavební zákon. V případě stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- 1) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek opětovně předložil členům představenstva návrh na doplnění Směrnice o poplatcích o poplatky za přípravu schůze samosprávy (domu), řízení schůze samosprávy (domu) a za zhotovení zápisu ze schůze samosprávy (domu). Jsou navrhovány tyto poplatky: za přípravu schůze samosprávy (domu) 500 Kč, za řízení schůze samosprávy (domu) 1.000 Kč a za zhotovení zápisu ze schůze samosprávy (domu) 1.500 Kč. Důvodem je neochota samospráv a domů, starat se o svůj majetek. Mnohde již nejsou plněny ani základní body stanov, jako je svolání schůze 1x za rok, viz nedávná zpráva kontrolní komise.

Usnesení č. 100/2020 – představenstvo doporučuje Shromáždění delegátů schválit zavedení poplatků za přípravu, řízení a zhotovení zápisu z členské schůze samosprávy v této výši: za přípravu schůze samosprávy (domu) 500 Kč (plus případné poštovné), za řízení schůze samosprávy (domu) 1.000 Kč a za zhotovení zápisu ze schůze samosprávy (domu) 1.500 Kč. Tato částka bude uhrazena z dlouhodobé zálohy (FO) domu. Organizace členské schůze samosprávy je základní povinnost samosprávy a jejího výboru. Pokud toto nefunguje, měla by proběhnout volba nového výboru a ne spoléhat na činnost vedení družstva a bytových techniků.

- m) Příští zasedání představenstva bude **ve čtvrtek 17.9.2020** od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 26.8.2020

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek