

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 17.9.2020

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Ludmila Příhodová, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová

Omluveni: Jiří Vališ, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol

Za KK: Václav Čech

Hosté: Jan Růžek, Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání HV k 30.6.2020
- 5) Informace o opravách a investicích v domech
- 6) Zpráva KK
- 7) Připomínky OK
- 8) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Projednání HV k 30.6.2020

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval představenstvo o výsledku hospodaření družstva k datu 30.6.2020. Hospodářský výsledek celkem je + 1.455 tisíc Kč, správa družstva

+ 1.467 tisíc Kč, údržba - 12 tisíc Kč. Je předpoklad dosáhnout plánovaný hospodářský výsledek. Dotazy členů představenstva družstva byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 101/2020 – představenstvo družstva vzalo na vědomí zprávu o hospodaření k datu 30.6.2020 a uložilo ekonomovi družstva Ing. Michalu Vilímkovi úkoly ke splnění plánovaného hospodaření. Vzhledem k plnění plánovaného hospodářského výsledku za I. pololetí bylo odsouhlaseno vyplacení odměn vedení družstva vázaných na hospodaření za uvedené období. Předseda družstva byl pověřen zajištěním výplaty těchto odměn.

Ad 5) Informace o opravách a investicích v domech

Vedoucí POÚ p. Dušan Škrampal předložil členům představenstva informaci o průběhu oprav a investic v domech v majetku a ve správě družstva za rok 2020. Všichni členové představenstva obdrželi přehledy provedených akcí podle regionů: Pelhřimov v částce 11.887.378 Kč, Humpolec v částce 8.672.840 Kč, Pacov v částce 4.356.880 Kč, Počátky 2.268.950 Kč a venkov v částce 13.089.280 Kč. Celkem byly provedeny akce přesahující svým objemem 40 milionů Kč. Dotazy členů představenstva byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 102/2020 – představenstvo družstva přijalo zprávu vedoucího POÚ p. Dušana Škrampala o opravách a investicích prováděných v tomto roce.

Ad 6) Zpráva Kontrolní komise

Předseda KK družstva pan Václav Čech seznámil členy představenstva s výsledkem jednání KK dne 16.9.2020. KK provedla dvě kontroly, kontrolu drobných zakázek na všech obvodech a prověrku převodu bytů do vlastnictví za rok 2019. Všechny kontroly skončily bez závad a připomínek. Dále KK projednala záležitost domů Veselá 70 a Rynárec 110.

Usnesení č. 103/2020 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.

Ad 7) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 8) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 104/2020 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost manželů Prokopových, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a veškeré rozvody el. energie, vyměněna kuchyňská linka, záchod a vana bude nahrazena sprchovým koutem. Plynový sporák bude nahrazen za nový elektrický, bude zrušena přípojka plynu a položeny nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 105/2020 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou kuchyňské linky a záchodu, nahrazením vany sprchovým koutem a nahrazením plynového sporáku elektrickým, zrušením přípojky plynu a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- c) Žádost Jaroslava Pekaře, Pacov o povolení rekonstrukce bytu. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el., energie, nové obklady a dlažby.

Usnesení č. 106/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- d) Žádost Jitky Procházkové, Košetice o povolení rekonstrukce elektroinstalace a výměny oken a balkonových dveří.

Usnesení č. 107/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí elektroinstalace a výměnou oken a balkonových dveří za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Nová okna a balkonové dveře musí mít stejnou velikost, barvu a členění jako okna původní. Po dokončení musí být umožněn přístup

bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Květy Pulkrábkové, Pacov o povolení výměny vchodových dveří se zárubní.

Usnesení č. 108/2020 – představenstvo souhlasí s výměnou vchodových dveří se zárubní za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nové dveře musí mít stejnou nebo lepší požární odolnost než dveře původní. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace.

- f) Žádost Mariye Buzhdyganchuk, Černovice o povolení výměny kotle na tuhá paliva za krbová kamna včetně výměny radiátorů.

Usnesení č. 109/2020 – představenstvo souhlasí s výměnou kotle na tuhá paliva za krbovou vložku včetně nových radiátorů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace a předložena revize spalinové cesty, protokol o spuštění krbových kamen a revizi rozvodů el. energie.

- g) Žádost Jany Košťálové, Želiv o povolení rekonstrukce bytu. Budou vyměněna okna, elektroinstalace a rozvody vody a odpadů, vytápění multisplitovou jednotkou s jednou venkovní a třemi vnitřními jednotkami, dlažby, obklady a podlahové krytiny, nová kuchyňská linka.

Usnesení č. 110/2020 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, výměnou oken, elektroinstalace a rozvodů vody a odpadů, vytápění, dlažeb, obkladů a podlahových krytin a novou kuchyňskou linkou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Nová okna musí zachovat rozměry, barevnost a členění původních oken. Nové topení musí splňovat hygienické hlukové limity pro použití v bytovém domě a přívod do bytu nesmí být skrz plášť střechy. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie a hromosvodu.

- h) Žádost Martiny Hlaváčové, Křeč o povolení výměny dvou střešních oken.

Usnesení č. 111/2020 – představenstvo souhlasí s výměnou dvou střešních oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí zachovat rozměry, barevnost a členění původních oken a provedení montáže nesmí způsobovat zatékání a kondenzaci vody v konstrukci střechy. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce.

- i) Žádost Marka Pokorného, Humpolec o vydání souhlasu s umístěním místa podnikání podnájemníka Michala Dršky.

Usnesení č. 112/2020 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla podnikání pana Michala Dršky v bytě pana Marka Pokorného, Humpolec 51.

- j) Příští zasedání představenstva bude **ve čtvrtek 15.10.2020** od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 29.9.2020

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek