

**Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154**

**Zápis**

**ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 15.10.2020**

**od 14:00 hodin z důvodu nebezpečí šíření koronaviru prostřednictvím**

**videokonference**

Prítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ludmila Příhodová, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol

Omluveni: Jiří Vališ, Jaroslav Zrebný – omluveni, nepřipojeni

Za KK: Václav Čech – omluven, nepřipojen

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Připomínky OK
- 5) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Připomínky OK

Humpolec i venkov: bez připomínek.

Ad 5) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 113/2020 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.9. do 1.11.2020.

**Usnesení č. 114/2020 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.**

- c) Žádost Stanislava Dvořáka, Kaliště o povolení rekonstrukce bytu. Bude vybouráno jádro a některé další nenosné příčky a vyzděny nové podle předloženého nákresu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové dlažby a obklady. Vana bude zachována.

**Usnesení č. 115/2020 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním a vyzděním nenosných příček podle předložené dokumentace, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými dlažbami a obklady při zachování vany za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.**

- d) Žádost Ing. Jindřicha Štyxe, Košetice o povolení instalace elektrokotle do stávajícího systému vytápění bytu.

**Usnesení č. 116/2020 – představenstvo souhlasí s instalací elektrokotle do stávajícího systému vytápění bytu, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, předložena nová revize rozvodů el. energie a doklady o připojení a spuštění elektrokotle.**

- e) Žádost Michala Zídka, Košetice o povolení instalace elektrokotle do stávajícího systému vytápění bytu.

**Usnesení č. 117/2020 – představenstvo souhlasí s instalací elektrokotle do stávajícího systému vytápění bytu, za podmínky, že bude provedeno odbornou**

**firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, předložena nová revize rozvodů el. energie a doklady o připojení a spuštění elektrokotle.**

- f) Žádost Ladislava Čermáka, Košetice o povolení instalace elektrokotle do stávajícího systému vytápění bytu.

**Usnesení č. 118/2020 – představenstvo souhlasí s instalací elektrokotle do stávajícího systému vytápění bytu, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, předložena nová revize rozvodů el. energie a doklady o připojení a spuštění elektrokotle.**

- g) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil vzhledem k hygienicko-epidemiologické situaci návrh na uskutečnění Shromáždění delegátů pro rok 2020 způsobem Per rollam (korespondenčně).

**Usnesení č. 119/2020 – představenstvo vzhledem k hygienicko-epidemiologické situaci souhlasí s uskutečněním Shromáždění delegátů pro rok 2020 způsobem Per rollam (korespondenčně) s tím, že bude možno jednat v plném rozsahu pravomocí Shromáždění delegátů.**

- h) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil seznam delegátů na Shromáždění delegátů pro rok 2020.

**Usnesení č. 120/2019 - představenstvo odsouhlasilo seznam delegátů na Shromáždění delegátů pro rok 2020.**

- i) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na přijetí úvěru k zajištění financování nových družstevních bytů členů družstva. Úvěr ve výši 30 milionů Kč bude sloužit k financování anuitních splátek za pořízené byty ve výši 75% hodnoty bytů po uhrazení 25% členem majitelem družstevního podílu. Úvěr bude se splatností 25 let a fixací na 15 let.

**Usnesení č. 121/2020 – představenstvo souhlasí s přijetím úvěru ve výši 30 milionů Kč, se splatností 25 let a fixací na 15 let, na financování anuitních splátek za nově pořízené byty ve výši 75% hodnoty bytů po uhrazení 25% hodnoty bytu členem vlastním družstevní podíl spojený s právem užívání předmětného bytu.**

- j) Příští zasedání představenstva bude v úterý 10.11.2020 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově nebo v případě špatné hygienicko-epidemiologické situace bude opět využito videokonference.

V Pelhřimově dne 25.10.2020

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek