

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 10.11.2020

od 14:00 hodin z důvodu nebezpečí šíření koronaviru prostřednictvím

videokonference

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ludmila Příhodová, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol, Jiří Vališ, Jaroslav Zrebný

Omluveni:

Za KK: Václav Čech – omluven, nepřipojen

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Zpráva o výběru nájemného
- 5) Příprava inventarizace HP
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání podle pozvánky, pouze byl pro neúčast předsedy KK vypuštěn bod č. 6) Zpráva kontrolní komise. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zpráva o výběru nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného. Členové představenstva byli seznámeni

s neplatiči nájemného, výší jejich dluhů a postupem družstva k těmto neplatičům. Dotazy členů PD byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 122/2020 – představenstvo družstva přijalo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a o krocích vůči neplatičům nájemného.

Ad 5) Příprava inventarizace HP

Vedoucí POU p. Dušan Škrampal předložil předem členům představenstva směrnicí k inventarizaci HP. Termíny všech inventarizací jsou k 31.12.2020, dokladová do 31.3.2021. Byly určeny dílčí inventarizační komise v počtu 7. Předsedové všech komisí obdrží dílčí inventarizační příkazy.

Usnesení č. 123/2020 – představenstvo družstva přijalo informaci vedoucího POU p. Dušana Škrampala o přípravě inventarizace HP.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec i venkov: bez připomínek.

Ad 5) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 124/2020 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Nikoly Horké, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV a odpadů, rekonstrukce rozvodů el., energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem, vyměněna kuchyňská linka, zrušeno odběrné místo plynu a budou položeny nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 125/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nahrazením vany sprchovým koutem, výměnou podlahových krytin, výměnou kuchyňské linky a odhlášením odběrného místa plynu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- c) Žádost Nely Talichové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV a odpadů, rekonstrukce rozvodů el., energie, vana bude zachována, vyměněna kuchyňská linka, zrušeno odběrné místo plynu a budou položeny nové podlahové krytiny. Současně bude zbourána nenosná dělicí příčka mezi šatnou a chodbou.

Usnesení č. 126/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, zbouráním nenosné příčky mezi šatnou a chodbou, výměnou podlahových krytin, výměnou kuchyňské linky a odhlášením odběrného místa plynu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- d) Žádost Mgr. Viktora Fischera, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV a odpadů, rekonstrukce rozvodů el., energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem, vyměněna kuchyňská linka a budou položeny nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 127/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nahrazením vany sprchovým koutem, výměnou podlahových krytin a výměnou kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Aleše Soukupa, Počátky o povolení rekonstrukce koupelny. Čelní dveře budou zadrženy a vybourány nové boční posuvné. Vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové rozvody SV, TUV a odpadů, nové dlažby, obklady a bojler.

Usnesení č. 128/2020 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, zazděním čelních dveří a vybouráním nových bočních posuvných dveří, nahrazením vany sprchovým koutem, novými rozvody SV, TUV a odpadů, výměnou vany za sprchový kout, novými dlažbami, obklady a bojlerem za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- f) Žádost Heleny Sedláčkové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce koupelny a WC. Vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové rozvody SV, TUV a elektrické energie, nové dlažby a obklady.

Usnesení č. 129/2020 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC, nahrazením vany sprchovým koutem, novými rozvody SV, TUV a elektrické energie, novými dlažbami a obklady za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- g) Žádost Dany Harudové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce rozvodů el. energie na nové uložení v liště.

Usnesení č. 130/2020 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí rozvodů el. energie na nové uložení v liště za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a musí být předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- h) Žádost Ladislava Paďourka, Černovice o povolení instalace tepelného čerpadla na střechu vedle komína a instalaci svodů skrz komín.

Usnesení č. 131/2020 – představenstvo souhlasí s instalací tepelného čerpadla na střechu vedle komína a instalací připojení a svodů skrz komín za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Tepelné čerpadlo musí splňovat všechny hygienické předpisy včetně hlukových. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a musí být předložena nová revize rozvodů elektřiny, doklad o spuštění tepelného čerpadla a tlaková zkouška otopného systému.

- i) Žádost Nataliye Zelenyak, Cetoraz o povolení instalace plynového kotle.

Usnesení č. 132/2020 – představenstvo souhlasí s instalací plynového kotle za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize rozvodů plynu, revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění plynového kotle.

- j) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval o přípravě Shromáždění delegátů pro rok 2020 způsobem Per rollam (korespondenčně).

Usnesení č. 133/2020 – představenstvo schválilo předložené materiály a rozhodlo o jejich zaslání delegátům doporučenou poštou včetně obálky na odpověď. Konečný zápis vyhotoví Ing. Michal Vilímek a ověřovateli budou Ludmila Příhodová a Mgr. Jaroslava Soukupová. Lhůta pro navrácení delegáty bude 15 dní.

- k) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na nákup bytu číslo 234 v projektu Livewell Pelhřimov. Jedná se o byt, na který má družstvo konkrétního zájemce na financování prostřednictvím anuity.

Usnesení č. 134/2020 – představenstvo souhlasí s nákupem bytu číslo 234 v projektu Livewell Pelhřimov za podmínky, že na uvedený byt je konkrétní zájemce o družstevní financování ze zdrojů úvěru na financování prostřednictvím anuity.

- l) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na nákup bytu číslo 4.4. dům C v projektu Pelhřimovské zahrady firmy Conteg spol. s r.o. Všechny byty zakoupené v minulé etapě výstavby jsou pronajaté.

Usnesení č. 135/2020 – představenstvo souhlasí s nákupem bytu číslo 4.4. v domě C projektu Pelhřimovské zahrady firmy Conteg spol. s r.o..

- m) Příští zasedání představenstva bude ve **čtvrtek 17.12.2020** od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově nebo v případě špatné hygienicko-epidemiologické situace bude opět využito videokonference.

V Pelhřimově dne 25.11.2020

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek