

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 14.10.2021

od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jiří Vališ, Jan Růžek, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Mgr. Martin Koukol, Ing. Jaroslav Strachota
přišel ve 14:45 při projednávání bodu 6)

Omluveni:

Za KK: Zdeněk Dubský

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání změny Stanov dle novely ZOK
- 5) Příprava Shromáždění delegátů
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Projednání změny Stanov dle novely ZOK

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o návrhu změn Stanov družstva. Předkládané změny vycházejí především z legislativních úprav Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění. Příprava návrhů změn stanov

probíhala za spolupráce s právním zástupcem družstva JUDr. Jiřím Kozákem a některými členy představenstva.

Usnesení č. 142/2021 – představenstvo družstva vzalo návrh změn Stanov družstva na vědomí a doporučuje Shromáždění delegátů navrhované změny schválit.

Ad 5) Příprava Shromáždění delegátů

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o průběhu příprav shromáždění delegátů, které se bude konat dne 25.11.2021 v jídelně Hotelové školy v Pelhřimově. Byl předložen návrh programu jednání.

Usnesení č. 143/2021 – představenstvo odsouhlasilo termín a místo konání Shromáždění delegátů na den 25.11.2021 v 15:30 hodin v jídelně Hotelové školy v Pelhřimově. Program podle předložených materiálů s hlavními body změna Stanov družstva a zvolení náhradníků do představenstva a kontrolní komise družstva.

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil seznam volebních obvodů a delegátů na Shromáždění delegátů.

Usnesení č. 144/2021 - představenstvo odsouhlasilo seznam volebních obvodů a delegátů na nové funkční období.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 145/2021 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Petra Váchy, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z Ytongu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové obklady, dlažba a podlahové krytiny.

Usnesení č. 146/2021 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGU, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou vany za sprchový kout a výměnou podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle

technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- c) Žádost Michaely Šerákové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyžděno nové z Ytongu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nový sprchový kout s polovanou, obklady a dlažba.

Usnesení č. 147/2021 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyžděním z YTONGU, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou a novým sprchovým koutem s polovanou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- d) Žádost manželů Vránových, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyžděno nové z Ytongu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nový sprchový kout, obklady, dlažba a podlahové krytiny, nová kuchyňská linka a záchod. Současně bude vybourána dělicí příčka mezi šatnou a chodbou.

Usnesení č. 148/2021 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyžděním z YTONGU, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, novým sprchovým koutem, výměnou podlahových krytin, výměnou kuchyňské linky a záchodu, zbouráním nenosné příčky mezi šatnou a chodbou a novými obložkami zárubní za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Bc. Dominiky Lukšíčkové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z Ytongu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nový sprchový kout, obklady, dlažba a podlahové krytiny, nová kuchyňská linka a záchod. Současně bude zvětšen otvor v nosné zdi mezi obývacím pokojem a kuchyní.

Usnesení č. 149/2021 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGU, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, novým sprchovým koutem, zvětšením otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem podle předloženého projektu, výměnou podlahových krytin, výměnou kuchyňské linky a záchodu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- f) Žádost Jana Kratochvíla, Želiv o povolení úpravy vytápění bytu. K současnému vytápění pomocí krbových kamen bude nainstalováno tepelné čerpadlo vzduch vzduch s venkovní jednotkou umístěnou na fasádě domu.

Usnesení č. 150/2021 – představenstvo souhlasí s doplněním vytápění bytu krbovými kamny o tepelné čerpadlo vzduch vzduch s venkovní jednotkou umístěnou na fasádě domu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena nová revize rozvodů el. energie a předloženy veškeré dokumenty o připojení a spuštění tepelného čerpadla.

- g) Žádost Ladislava Košlera, Těmice o povolení výměny dvoukřídlých plechových garážových vrat za plechová dvoukřídlá vrata v barvě zlatý dub.

Usnesení č. 151/2021 – představenstvo souhlasí s montáží dvoukřídlých plechových garážových vrat v barvě zlatý dub za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Rozměry a členění musí být podle vrat původních. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- h) Žádost Anny Růžkové, Pacov o povolení místa podnikání přítele Damiána Sirníka v oboru stavebních prací.

Usnesení č. 152/2021 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla podnikání Damiána Sirníka v bytě Anny Růžkové, Pacov.

- i) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na nákup dvou osobních automobilů pro potřeby družstva.

Usnesení č. 153/2021 – představenstvo souhlasí s nákupem dvou osobních automobilů pro potřeby družstva.

Příští zasedání představenstva se uskuteční ve čtvrtek 18.11.2021 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 21.10.2021

zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek