



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PELHŘIMOV



Výroční zpráva za rok 2021

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PELHŘIMOV

Sídlo: K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov

IČ, DIČ: 00222721, CZ00222721

Registrace: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl DrXXXXIII, vložka 210

E-mail: info@sbdpelhrimov.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pelhřimov, č.ú. 1198709/0300

Předmět podnikání: - správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy a revize vyhrazených elektrických zařízení
- montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení
- zámečnictví, pokrývačství
- zednictví, malby a nátěry
- automatizované zpracování dat
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej kromě zboží
vyžadujícího zvláštní povolení

Účetní období: rok 2021

Členství: Svaz českých a moravských bytových družstev, Podolská 50,
147 00 Praha 4

Statutární orgán: Představenstvo ke dni voleb 25.5.2021

Ing. Jiří Matiašek	předseda představenstva
Ing. Michal Vilímek	místopředseda představenstva
Jaroslav Zrebný	místopředseda představenstva
Mgr. Jaroslava Soukupová	člen
Ludmila Příhodová	člen
Jiří Vališ	člen
Mgr. Martin Koukol	člen
Ing. Zdeněk Kahoun	člen
Ing. Jaroslav Strachota	člen

Představenstvo ode dne voleb 26.5.2021

Ing. Jiří Matiašek	předseda představenstva
Ing. Michal Vilímek	místopředseda představenstva
Ludmila Příhodová	místopředseda představenstva
Mgr. Jaroslava Soukupová	člen
Jiří Vališ	člen
Mgr. Martin Koukol	člen
Ing. Zdeněk Kahoun	člen
Ing. Jaroslav Strachota	člen
Jan Růžek	člen

Kontrolní komise ke dni voleb 25.5.2021:

Václav Čech	předseda
Marie Jakubeová	místopředseda
Jana Šticová	člen
František Barták	člen

Kontrolní komise ode dne voleb 26.5.2021:

Zdeněk Dubský	předseda
JUDr. Jaroslav Douša	místopředseda
Jan Dvořák	člen
Dagmar Novotná	člen

Vzhledem k mimořádné situaci ohrožení zdraví koronavirem (SARS CoV-2) na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, nebylo možné konat prezenčním způsobem shromáždění delegátů družstva, které by mohlo rozhodnout o záležitostech, které podle zákona a stanov družstva spadají do jejich působnosti.

Ustanovení § 18 odst. 2 a § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK za podmínek schválených představenstvem družstva dne 25.2.2021 za této situace umožnilo rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Přehled plnění hlavních ukazatelů /tis. Kč, očištěno o vzniklá SVJ/

ukazatel	skutečnost		index	
	2020	2021	21/20	
Opravy DDF c e l k e m	44 927	30 279	0,67	z toho:
dodavatelsky	42 652	28 232	0,66	
vl. střediskem	897	704	0,78	
svépomocí	1 378	1 343	0,97	
Použití vl. zdrojů ZDO a FS na opravy				
DDF c e l k e m	73 534	44 925	0,61	
v tom:				
opravy DDF c e l k e m	44 927	30 279	1,09	
splátky HÚ	11 275	10 594	0,67	
splátky půjček od obcí	0	0	0,00	
stavební spoření	0	0	0,00	
mim. splátka anuity	1 318	0	0,00	
úrok z půjček vnitro.	1 663	1 597	0,96	
účetní převod na účty SVJ	13 336	2 455	0,18	
mimořádné splátky úvěrů (kde není SVJ)	1 055	0	0,00	
Výkony střediska údržby	2 089	1 840	0,88	
z toho: pro cizí a správu	1 210	1 123	0,93	
tvorba dl. záloh c e l k e m	67 862	70 905	1,04	
z toho: zákonná	50 387	48 339	0,96	
mimořádná	17 475	22 566	1,29	
počet družstevních bytů (ne bytů ve správě)	3 070	2 945	0,96	
objem oprav na l b.j.	14 634	10 281	0,70	

Přehled prací na revitalizacích domů: (byty)

	V roce 2021	do 31.12.2021
Zateplení domů (byty)	60	3575
Výměna oken v bytech (hromadná)	0	4145
Přístavba betonových lodžii	0	1105

Pracovníci, mzdové prostředky

Průměrný evidenční počet pracovníků přepočtených byl na rok 2020 plánován v počtu 16. Tohoto nebylo dosaženo. K 31. 12. 2021 bylo v družstvu zaměstnáno 15 pracovníků, z toho 2 pracovníci v útvaru předsedy, 6 pracovníků na ekonomickém úseku, 3,7 pracovníků na provozně organizačním úseku a 3,3 pracovníci ve středisku údržby. Nikdo není na mateřské dovolené ani jinak mimo běžný pracovní režim. Z celkového počtu 15 pracovníků je 12 pracovníků kategorie THP a 3 pracovníci kategorie D. V roce 2021 se neplánuje snižování počtu zaměstnanců, naopak pokud seženeme odborné pracovníky s odpovídajícími znalostmi, je plánováno přijetí jednoho pracovníka do údržby a vzhledem k narůstajícímu počtu spravovaných bytů je plánováno i navýšení počtu bytových techniků a zaměstnanců na ekonomickém úseku.

Přehled použití MOON:/tis. Kč/

	použití MOON		- úspora
	středisko plán	skutečnost	+ překročení
správa družstva	7 200	6 649	- 551
údržba	1 290	1 061	- 229
tepelné hospodářství	500	492	- 8
bytové hospodářství	2 500	2 706	+ 206
SBD c e l k e m	11 490	10 908	- 582

Jak je patrné z výše uvedeného přehledu čerpání mzdových prostředků, úspora v porovnání s plánem činí 582 tisíc Kč, když mzdové prostředky byly oproti plánu uspořeny na středisku správy, údržby a tepelného hospodářství, naopak překročeny byly u střediska bytového hospodářství.

Pokud se týká jednotlivých středisek, nejvyšší úsporu vykazuje středisko správa a to o 551 tisíc Kč. Je to dáno nevyužitím možného nárůstu mezd a objemu odměn vzhledem k hlídání nákladů ve vazbě na dosažení plánovaného hospodářského výsledku a přenesením některých těchto položek do roku 2022, kde dojde naopak k výraznému nárůstu. Středisko údržba uspořilo 157 tis. Kč, což je v porovnání s celkovými mzdovými náklady střediska docela významný rozdíl proti plánu. Je to způsobeno výraznou nemocností zaměstnanců,

kteřá dosáhla i v roce 2021 až neuvěřitelných rozměrů a byly i dny, kdy ze tří údržbářů nebyl práce schopen ani jeden.

Pokud se jedná o další 2 střediska, úspora nebo překročení čerpání plánovaného limitu MOON nemá vliv na hospodářský výsledek družstva, jelikož jsou nákladem jednotlivých domů.

Vývoj nemocnosti a průměrné měsíční mzdy:/Kč/

	% nemocnosti								
ukazatel	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
dělníci	12,50	1,44	26,29	5,62	7,41	14,1	6,04	24,17	22,97
THP včetně vedení	1,26	0,71	0,70	0,58	4,00	5,4	0,47	1,84	0,71
SBD c e l k e m	3,92	0,88	6,42	1,67	4,72	7,2	1,74	6,87	5,75

ukazatel	průměrná mzda		% rozdíl
	2020	2021	
dělníci	29 413	30 765	+ 4,60
THP včetně vedení	42 580	45.870	+ 7,73
SBD c e l k e m	40 013	42.882	+ 7,17

Objem mzdových prostředků střediska správy byl ve výši schválené představenstvem a shromážděním delegátů pro rok 2021. Vývoj průměrné měsíční mzdy v roce loňském, stejně jako v minulých letech odpovídal předpokladům a cílům určeným pro konkrétní rok. Stále markantně se ukazuje, jak výrazně může být průměrná měsíční mzda ovlivněna různými vlivy, jako je zrušení nejhůře placených míst, velký vliv výkyvů v nemocnosti, atd. Průměrná mzda střediska správy roste i díky tomu, že dochází v posledních 10 letech ke snižování počtu zaměstnanců a přerozdělování práce a mzdových prostředků mezi zůstávající zaměstnance. Názor vedení družstva je jednoznačně, že pokud stávající zaměstnanci dokážou ještě přidanou práci zvládnout i za cenu rozumného množství přesčasů v některých částech roku, má být stávajícím zaměstnancům umožněno si vydělat větší mzdu, než zaměstnávat další zaměstnance. Průměrné mzdy jsou ovlivněny i 13. platem podle kolektivní smlouvy a pracemi konanými na dohody. Průměrná mzda střediska údržby je výše vyčíslena po očištění o vliv nemocnosti.

Několik čísel z hospodaření SBD Pelhřimov

I v roce 2021 jsme se prali s nemocí Covid 19, jejíž vliv měl nepochybně i dopady v úrovni našeho zisku. Plán jsme zpracovávali a projednávali jako každý rok, ale moc jsme nevěděli, co nás čeká. Nakonec to nebylo až tak nejhorší, jistě i vlivem toho, že jsme si s nemocí Covid 19 trochu zvykli žít a od pololetí jsme tu měli spíše mírnější verze nemoci. Homeoffice jsme využívali jen v prvních měsících roku, poté jsme se sice snažili částečně se izolovat veřejnosti, ale jenom omezeně. V době Homeoffice jsme se dělili na dvě poloviny, které se v kancelářích pravidelně střídaly. Proticovidová opatření jistě přinesla mimořádné náklady, ale z pohledu celého družstva to nebylo rozhodující. Hospodářský výsledek družstva před zdaněním, plánovaný na rok 2021 ve výši 100 tisíc Kč, byl překročen, když dosáhl výše 483 tisíc Kč a byl tedy překročen o 383 tisíc Kč. Výsledek hospodaření je na úrovni posledních let, jen v roce 2020 byl výrazně vyšší.

Přehled tvorby HV před zdaněním dle HS /tis. Kč/

Středisko	plán	skutečnost	rozdíl
správa družstva	+ 100	+ 872	+ 772
údržba	+ 0	- 389	- 389
SBD c e l k e m	+ 100	+ 483	+ 383

Hospodářský výsledek docílený střediskem správa je v porovnání s plánem vyšší. Zisk plánovaný na rok 2021 v částce 100.000 Kč byl překročen o 772.000 Kč, když dosáhl výše 872.000 Kč. Tohoto výsledku bylo docíleno úsporou některých nákladů i překročením výnosů.

Náklady celkem plánované na rok 2021 v objemu 13.900.000 Kč byly nižší o 410.000 Kč, když dosáhly výše 13.490.000 Kč. Je nutno podotknout, že se jednalo o řízené směřování nákladů vzhledem k dosahovaným výnosům a vlivu okolností.

Pokud se týká výkonů správy družstva, byly tyto plánovány na rok 2021 v objemu 14.145.000 Kč a byly překročeny, když dosáhly celkové částky 14.359.000 Kč. Tržby za prodej služeb se plánovaly 10.650.000 Kč a byly překročeny, když dosáhly částky 10.727.000 Kč. Toto bylo dosaženo mimo běžné poplatky pronájmem nakoupených bytů za tržní nájemné, získáním dalších domů do správy a výkonem funkce předsedy SVJ za úplatu. Smluvní pokuty a penále se plánovaly 45.000 Kč a byly přesně v plánované výši 45.000 Kč. Tuto položku již vzhledem ke klesajícím částkám pohledávek po lhůtě splatnosti asi přestaneme plánovat, neboť již není komu poplatky za pozdní platby účtovat a případné penále je spíše jednorázovou záležitostí. Jen pro zajímavost: V roce 2018 jsme na pokutách a penálech vybrali celkem jen 6.000 Kč, v roce 2019 nám doplatili někteří dlouhodobí dlužníci a uhradili i penále a vybrali jsme 117.000 Kč, v roce 2020 jen 40.000 Kč a v roce 2021 45.000 Kč. Výnosové úroky (především půjčky samosprávám a úroky z bank) nedosáhly plánu 2.250.000 Kč a byly o 165.000 Kč méně, tedy celkem 2.085.000 Kč. Půjčky samosprávám jsou pro domy bez zástav a jakýchkoliv dalších poplatků. Tuto skutečnost potvrzuje trvalý zájem domů o půjčky i v době, kdy došlo k výraznému poklesu úroků z bankovních úvěrů. Tyto půjčky umožňujeme domům v případech, že návratnost půjčky je do cca 4 let. Objem těchto půjček je dán množstvím prací na domech, které jsou schopny splnit návrat půjčky do 4 let. U bankovních úroků je předpoklad růstu výnosů vzhledem k růstu sazeb od konce

roku 2021. Výnosy z finančních investic byly plánovány 360.000 Kč a skutečností je 310.000 Kč, jako výnos našeho podílu ve společnosti Cooptherm. Ostatní finanční investice byly vzhledem k ukončení doby trvání, malému výnosu nebo přehodnocenému riziku ukončeny. Možnosti zhodnocení volných finančních prostředků byly velmi špatné, banky až teprve koncem roku 2021 začaly pomalu zvedat úroky z vkladů. V roce 2022 se budeme snažit využívat např. termínovaných vkladů, ale vše je nutno posuzovat i z hlediska opatrnosti. Zhodnocení peněz je dlouhodobý problém současné doby, který se logicky trvale opakuje i v SBD, vzhledem k tomu, že spravujeme peníze uspořené ve fondech oprav jednotlivých domů. Kam prostředky vložit a jak investovat řeší pravidelně představenstvo družstva. Stále se opakují dotazy především z řad SVJ jak peníze zhodnocujeme a proč není výnos větší. Vždy jsme zastávali velmi konzervativní názory a investovali jsme do bankovních dluhopisů, termínovaných vkladů, hypotečních zástavních listů a maximálně do bankovních fondů povětšinou nemovitostních. A jak nám ukazují události poslední doby okolo banky Sberbank, tak ani to není 100% jistota. Investice do společností jako ARCA capital, DRFG atd. jsme nechtěli i s vědomím, že jsou s větším výnosem. V roce 2020 došlo ke krachu společnosti ARCA capital. Odhad návratnosti vložených prostředků je někde v rozmezí 0-50% vkladů, spíše méně. Jsou bytová družstva, která zde mají vloženy jednotky až desítky milionů korun. Obavy z těchto možných konců byly přesně tím důvodem, proč jsme v představenstvu nikdy cestou podobných investic nešli a ani neplánujeme jít, neboť se snažíme riziko špatných investic minimalizovat. Z tohoto pohledu se dlouhodobě ukazuje náš vklad do společnosti COOPtherm stále více jako velmi prozíravý, neboť zde dostáváme dlouhodobě čistý výnos přes 20% a očekáváme stejný výnos i v roce letošním.

V rámci střediska správy jsou evidovány také nově kupované byty sloužící k tržnímu pronájmu. V loňském roce jsme připravili 1 takovýto byt. Všechny byty k tržnímu pronájmu jsou obsazeny, tržně pronajaty s předpokladem dlouhodobé obsazenosti, když nájemníci si na své náklady museli pořídit veškeré vybavení včetně např. kuchyňské linky. Celkem máme nyní za účelem tržního pronájmu 9 bytů, 3 garáže v bytových domech a 5 garáží v garážových domech. 5 parkovacích stání v parkovacím domě ještě není obsazeno a budou pronajímány postupně v roce 2022.

Dále jsme v rámci střediska správy postavili bytový dům v Pacově, který je postupně uváděn do provozu. Koncem roku 2021 proběhla po problémech s komunikací budovanou městem Pacov kolaudace. 28.12.2021 byly předány první tři byty a výnos z nich ve výši 980.000 Kč je v rámci střediska správy. Tímto krokem bylo dosaženo plánovaného kladného hospodaření. Pro příští roky existuje pro dosažení kladného hospodářského výsledku, buď cesta zvýšení správního poplatku (což nám však bude zhoršovat postavení na trhu), nebo systémové dlouhodobé výstavby s tím, že každý rok přinese nová výstavba svůj podíl do výsledku hospodaření.

Zisk z hospodaření střediska údržby byl plánován ve výši 0 Kč. Ve skutečnosti dosáhlo hospodaření tohoto střediska ztráty ve výši 389.000 Kč, což je v meziročním srovnání výrazné zhoršení hospodaření o 350.000 Kč. Tento výsledek je výrazně nejhorší za posledních více jak 10 let a možná i v historii. Při pohledu na reálnou skutečnost, kdy v některých měsících pracovníci údržby byli více v neschopnosti než v zaměstnání a v jiných je zase obyvatelé do svých domů a bytů nechtěli pouštět v důsledku obav z nemoci Covid 19 a v domech se realizovali jenom nejnutnější práce, tak po zhodnocení těchto okolností, je možná uvedený výsledek hospodaření údržby částečně pochopitelný, ale z dlouhodobého pohledu nepřijatelný. Náklady celkem plánované ve výši 3.000.000 Kč byly výrazně nižší, když dosáhly jen 2.229.000 Kč. Výrazný rozdíl je hned u první položky. Spotřeba materiálu byla oproti plánu 1.000.000 Kč nižší o 496.000 Kč a skutečnost 504.000 Kč. Spotřeba energie plán 20.000 Kč, skutečnost 29.000 Kč. Mzdové náklady plán 1.290.000 Kč, skutečnost 1.061.000 Kč. Sociální pojištění plán 420.000 Kč, skutečnost 330.000 Kč. Opravy a udržování

byly během roku opět realizovány jen v malém rozsahu, ale tentokrát překročily plánu 20.000 Kč a skutečnost byla 28.000 Kč za drobné opravy.

Výkony střediska plánované ve výši 3.000.000 Kč byly ve skutečnosti nižší o více než 1.000.000 Kč a dosáhly výše 1.841.000 Kč. Tak nízké výkony střediska údržby nepamätujeme a jsou ještě o 248.000 Kč nižší než v roce předešlém. Hlavní příčinou je opět nemocnost pracovníků střediska údržby, jejíž velikost je uvedena výše a částečně Covid. Nemocnost jako zaměstnavatel nejsme schopni ovlivnit a nezájem o hromadné akce v domech typu výměny stoupaček, na kterých údržba realizuje největší výkony, je asi v době covidové a při problematickém konání domovních schůzí vcelku snadné pochopit. Lidé se báli údržbáře do bytů pouštět a současně se i údržbáři báli do bytů vstupovat. Co je však velký problém je naše narůstající neschopnost velké akce, na kterých lze vykázat zisk vůbec realizovat hlavně z pohledu personálu. Došlo k poklesu výkonů jak u prodeje služeb (práce pro SVJ), kde byl plán 1 400 tisíc Kč a skutečnost 1 031 tisíc Kč, tak i u vnitropodnikových výkonů (práce pro družstvo), kde byl plán 1 600 tisíc Kč, ale skutečnost 798 tisíc Kč. Další formy výnosů jsou zanedbatelné a pohybují se v řádech desítek tisíc.

Středisko dosáhlo v letech 2014-2019 šestkrát po sobě kladného výsledku hospodaření a to je nutno při personálních problémech a nejistotě v množství zakázek hodnotit velmi pozitivně. Mírná ztráta za rok 2020 není tak tragická, avšak ztráta za rok 2021 je již velký problém. V běžných letech a při standartním množství zakázek v rámci družstva i mimo družstvo se ukazuje, že je středisko schopno rozumně hospodařit a je i kladně hodnoceno jak členy, tak nečleny družstva. Existence střediska je povětšinou kladně hodnocena z pohledu bezproblémového provozu obytných domů a zejména operativnosti při odstraňování poruch havarijní povahy. Především pro starší obyvatele domů, svobodné či rozvedené matky atd. je činnost údržby i nadále ideálním řešením, neboť soukromníci nechtějí drobné činnosti dělat a tento problém se ukazuje stále více a více (např. čištění odpadů je dlouhodobě ochoten dělat jeden živnostník a to ještě s problémy). Efektivita je i logickým odrazem prací, které středisko provádí. Pokud se během roku realizuje alespoň určité množství akcí rozsáhlejšího charakteru jako např. výměna stoupaček atd. je projevem těchto akcí i kladný hospodářský výsledek. Naopak pokud se středisko živí jen malými akcemi s malou přidanou hodnotou, těžko středisko drží kladné hospodaření. Přes vše výše uvedené si dovoluujeme poznamenat, že středisko údržby má své opodstatnění a je dobře, že jsme jako jedno z mála družstev údržbu zachovali. Pozitivní je, že i přes logický postupný nárůst cen střediska naši klienti již pochopili, že jsme cenově konkurenceschopní a vcelku operativní při řešení problémů a občasná kritika postupně téměř vymizela. Popravdě není nic snazšího, než rozhodnout o zrušení střediska údržby tak, jako to udělala většina družstev. Ale ve všech případech se ukazuje, že poté nastávají problémy s řešením běžné údržby domů a povětšinou tyto práce vyjdou ještě draž. Jako poslední rušilo údržbu SBD Český Krumlov a zkušenost je taková, že již v době rušení střediska byly uživatelé domů nešťastní z toho, jak vzniklé problémy řešit. Ideální cesta prostě neexistuje asi nikdy.

Návrh na rozdělení HV

Základ daně z příjmů upravený o připočitatelné a odpočitatelné položky	912 750,00 Kč
Daň z příjmů za SBD celkem	173 280,00 Kč
z toho: - daň z příjmů z pronajatých prostor domů	132 485,00 Kč
-daň z hospodaření SBD	40 795,00 Kč
Zisk z hospodaření roku 2021	483 214,36 Kč
Daň z hospodaření SBD	40 795,00 Kč
Zisk k rozdělení	442 419,36 Kč
z toho: - statutární fond samospráv	300 000,00 Kč
- fond sociální	142 419,36 Kč
Celkem k rozdělení do fondu samospráv	300 000,00 Kč

Zisk z hospodaření roku 2021 v částce 442.419,36 Kč je navrhován pouze fondu statutárnímu samospráv a fondu sociálnímu a kulturnímu. Zůstatky ostatních fondů a to nedělitelný fond, fond odměn a fond oprav správy jsou dostatečné a není důvod k jejich navyšování.

S výsledkem hospodaření jednoznačně souvisí i počet bytů ve správě připadající na jednoho zaměstnance správy. Ze statistického výkazu SČMBD roku 2020 se podařilo zjistit počet bytů na jednoho zaměstnance správy. Že i v tomto ukazateli dosahuje naše družstvo dobrých výsledků, ukazuje následující tabulka, sestavená z členských družstev SČMBD podle stavu k 31. 12. 2020. SBD Pelhřimov je členem v Jihočeském kraji:

Praha	160 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Středočeský kraj	256 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Jihočeský kraj	323 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Západočeský kraj	315 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Severočeský kraj	312 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Východočeský kraj	295 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Jihomoravský kraj	285 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Severomoravský kraj	273 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
Česká republika p r ů m ě r	285 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020
SBD P e l h ř i m o v	416 bytů na 1 zaměstnance správy družstva za rok 2020

Počet bytů ve správě SBD Pelhřimov připadající na jednoho zaměstnance se meziročně zvýšil díky mírnému nárůstu spravovaných bytů. Po snížení stavu zaměstnanců v minulých letech je třeba do dalších let počítat, při zvýšení počtu spravovaných bytů, s navýšením stavu zaměstnanců i vzhledem k nárůstu nových činností spojených s tržním pronájmem bytů a s novou výstavbou.

Převody bytů do osobního vlastnictví

V roce 2021 bylo převedeno do osobního vlastnictví 129 bytů. Všechny i nadále spravujeme.

Do naší správy jsme získali 4 domy, a to: čp. 2525 a 2526 v Pelhřimově s celkem 42 byty, čp. 76 v Humpolci s 18 byty, čp. 228 v Novém Rychnově s 5 byty a parkovací dům Conteg čp. 2528 v Pelhřimově s 21 parkovacími místy.
neodešlo z naší správy. Žádné SVJ

Rozhodnutím představenstva jsme pořídili 4 byty, 2 garáže a $\frac{1}{4}$ podíl na garáži. Jedná se o byty v Pelhřimově čp. 2525, 2526, 2562 a v Praze-Tróji čp. 516-526.

Všechny byty i garáže pronajímáme formou družstevního financování.

Do veřejného rejstříku bylo v roce 2021 zapsáno celkem 8 SVJ a to: SVJ Kámen 85, SVJ Kletečná 71, SVJ Velký Rybník 72, SVJ Želiv 290, SVJ Pacov 823-824, SVJ Pelhřimov 1102-1103, SVJ Pelhřimov 1180, SVJ Pelhřimov 1716.

Vzhledem k tomu, že dle zákona již ve výboru nemusí být člen společenství a díky malému zájmu vlastníků o účast v orgánech společenství, je naše družstvo do konce roku 2021 u 12 SVJ předsedou výboru, u tří SVJ předsedou společenství a v dalších 7 SVJ členem výboru.

Rozpracované převody doprovází celá řada komplikací, největší je však rozpor mezi projektem zkolaudovaným a skutečností.

Přehled o stavu, tvorbě a použití dl. záloh na opravy BF

Ukazatel	rok				
stav k 31. 12.	2017	2018	2019	2020	2021
počet b.j. ve správě	4.831	4.853	4.865	4.996	5.063
stav dl.zál a st. fondu					
na opravy /tis. Kč/	61.187	86.362	85.951	107.022	150 935
zůst. dl. záloh a st.					
fon. na l b.j./Kč/	12.665	17.795	17.667	21.422	29 811
tvorba dl. záloh na					
opravy /tis. Kč/	71.343	89.139	100.824	121.212	112 128

Přehled výše pohledávek členských družstev SČMBD

Pro informaci uvádíme přehled výše pohledávek na nájemném a úhradách za služby na jeden družstevní byt v rámci SČMBD ze statistického výkazu dle stavu k 31. 12. 2020:

Praha	200,- Kč
Středočeský kraj	407,- Kč
Jihočeský kraj	179,- Kč
Západočeský kraj	1 225,- Kč
Severočeský kraj	1 182,- Kč
Východočeský kraj	123,- Kč
Jihomoravský kraj	251,- Kč
Severomoravský kraj	241,- Kč
Česká republika p r ů m ě r	451,- Kč
SBD P e l h ř i m o v (k 31.12.2021)	38,- Kč jen družstevní byty
	68,- Kč včetně osobních vlastníků

Stav bytového a nebytového fondu k 31. 12. 2021

Počet družstevních domů 215

Počet družstevních bytů 2 945

Z toho: - Pelhřimov	byty	854	domy	37
- Humpolec	byty	712	domy	24
- Pacov	byty	302	domy	13
- Počátky	byty	215	domy	12
- Žirovnice	byty	130	domy	6
- Černovice	byty	78	domy	13
- Želiv	byty	44	domy	5
- ostatní	byty	610	domy	105

Počet spravovaných bytů ve vlast. fyz. a práv. osob 2 118

Počet domů ve vlast. fyzických a právnických osob 142

Členská evidence

Počet členů družstva celkem 3 340

Počet bydlících členů 2 943

Počet žádostí o převod bytu do vlastnictví 2 390

Počet bytů převedených do os. vlastnictví 1 881

Počet bytů převedených do os. vlastnictví v roce 2021 129

Vybrané položky rozvahy k 31.12.2021 /tis. Kč/**A K T I V A**

Hodnota domů k bydlení	741 735+Pacov 87.687
Hodnota budov nebytových	16 800
Dopravní prostředky	1 546
Ostatní ZP	864
Pozemky	4 295
Ost. fin. investice /HZL, apod./	6 154
Běžné účty	92 251

P A S I V A

Základní jmění	13 402
Kapitálové fondy /DBV/	629 039
Nedělitelný fond	16 076
Statutární fond samospráv	7 154
Ostatní fondy ze zisku	4 070
Úvěry 1 % na DBV	10 216
Hypoteční úvěry – ČS a.s.	6 234
- ČSOB a.s.	54 794
- Volksbank a.s.	823
- ČSOB Pelhřimovské zahrady	8 446
- ČSOB družstevní financování	28 516

Vývoj pohledávek za nájemné /Kč/

<u>rok</u>	<u>stav pohledávek za nájemné k 31. 12.</u>	<u>z toho po 60 dnech</u>
1999	598 096	231 527
2000	536 109	111 515
2001	624 684	116 967
2002	598 443	168 428
2003	573 594	139 130
2004	767 400	219 776
2005	717 320	221 334
2006	770 557	237 205
2007	811 134	284 574
2008	728 813	191 434
2009	706 452	202 246
2010	598 195	238 772
2011	709 899	158 301
2012	727 479	175 927
2013	898 384	270 507
2014	845 804	228 675
2015	815 122	216 328
2016	749 809	343 973
2017	686 405	295 617
2018	639 983	231 045
2019	530 207	227 502
2020	371 009	172 189
2021	344 355 110 186 (družst.)	161 763 22 946 (družst.)

Investice 2021 – Pelhřimov

Stř.	Adresa	Cena	Aktuální stav	Druh investice
155	Osvobození 1693	68.500,-	hotové	oprava ploché střechy (Snížek)
102	Třída legií 984-6	124.333,-	hotové	přeložení sušáků+nová dlažba (Hanousek)
108	Tom. ze Štítného 1100-1	2.570.480,-	hotové	montáž 2 ks výtahů (Trebilift)
176	Táborská 1789-90	893.895,-	hotové	GO střechy se zateplením (Daněk)
110	Sadová 1102-3	3.547.175,-	probíhá	GO balkonů, zasklení, izolace (Daněk)
122	Družstevní 1228-9	1.078.700,-	hotové	GO střechy se zateplením (Máška)
183	V.B.Juhna 1882	184.570,-	hotové	nové vch. dveře+sklepní okna (MV plast)
celkem		8.467.653,- Kč		

Investice 2021 – Humpolec

Stř.	Adresa	Cena	Aktuální stav	Druh investice
308	Smetanova 52-4	205.050,-	hotové	nátěr fasády a balk. zábradlí (Kovář M.Bříšťě)
336	Lužická 1328	113.800,-	hotové	výmalba spol. prost., oprava prádelny (Kovář M.Bříšťě)
309	Lnářská 111-112	8.643.908,-	hotové	kompletní revitalizace (Jindřichovský Hlinsko)
308	Smetanova 52-4	454.623,-	hotové	zateplení stropů TP + nové rozvody elektro (Kovář+Hrala)
333	Na Rybníčku 1320	606.108,-	hotové	výměna potrubí SV, TV a odpadů (Pečenka)
celkem		10.023.489,- Kč		

Investice 2021 – Pacov

Stř.	Adresa	Cena	Aktuální stav	Druh investice
464	Sídl. Míru 796-8	308.764,-	hotové	kamerový a zabezp. systém (Stampi)
460	Nádražní 775	184.246,-	hotové	vch.dveře + schod.stěny (Plastikov)
455	Na Blatech 716-8	4.587.227,-	hotové	celkové zateplení (Status)
celkem		5.080.237,- Kč		

Investice 2021 – Počátky

Stř.	Adresa	Cena	Aktuální stav	Druh investice
508	Sídliště 550-1	137.046,-	hotové	svislá izolace+opěrná zeď (Hanousek)
510	Sídliště 567	358.718,-	hotové	svislá izolace (Hanousek)
Celkem		495.764,- Kč		

Investice 2021 – venkov

Stř.	Adresa	Cena	Aktuální stav	Druh investice
726	Olešná 90	439.648,-	hotové	výměna 4 ks plyn. kotlů (Čížek)
603	Božejov 116	1.278.666,-	hotové	zateplení pláště domu (J. Pelíšek)
669	Kámen 85	1.603.550,-	hotové	zat. pláště, nové balkony+svislá izolace (stavebnictví Dudi)
775	Vyskytná 154	2.999.875,-	hotové	zateplení pláště+nové balkony (IP Polná)
766	Veselá 69	956.225,-	hotové	zateplení pláště +stropů v TP (Daněk)
658	Hořepník 233	1.505.005,-	hotové	zateplení pláště+nové balkony+skl.okna (Daněk)
celkem		8.782.969,- Kč		



Veselá 69 – nový stav – boční pohled



Veselá 69 – nový stav – zadní pohled



Hořepník 233 – nový stav – čelní pohled



Hořepník 233 – nový stav – zadní pohled



Božejov 116 – nový stav – čelní pohled



Božejov 116 – nový stav – zadní pohled

Bytový dům Pacov

Dne 18.9.2019 nabylo právní moci stavební povolení na Novostavbu bytového domu v Pacově.

Dne 11.10.2019 jsme předali staveniště zhotoviteli díla „Sdružení Pacov“ (AGOS stavební a.s. Pelhřimov a 1. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.).

Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 10.11.2021.

Stavba byla dokončena dne 18. 11. 2021, převjímací řízení bylo dokončeno dne 10.12.2021.

Náklady na stavbu činily cca 102 mil. Kč.

Bytový dům je umístěn při východní hranici Sídliště Míru, od kterého je oddělen modřínovou alejí.

Umístění objektu zapadá do celkového konceptu území, které je určeno pro výstavbu bytových a rodinných domů. Bytový dům tvoří předěl mezi sídlištěm a zástavbou rodinných domů.

Bytový dům je 5-ti podlažní nepodsklepená budova obdélníkového půdorysu s třemi oddělenými vstupy. Půdorysné rozměry objektu jsou 60,3x12,13 m. Zastřešení domu je řešeno plochou jednoplášťovou střechou, která je po celém obvodu lemována atikou. Výška atiky je 15,65m od úrovně čisté podlahy v 1. podlaží. Objekt obsahuje 4 bytová podlaží vždy s obdobnou skladbou bytových jednotek a 1 technické podlaží, ve kterém jsou sklepy, garáže a technická místnost. Objekt zahrnuje různou škálu bytových jednotek, od jednopokojových garsonek, přes 2+KK a dvě různé velikosti bytů 3+KK s orientací napříč stavbou. Každá bytová jednotka má vlastní balkon resp. v 1.NP je navrhována terasa podél celé východní fasády. Jednotlivá podlaží jsou v každém bloku přístupná vlastním schodištěm a výtahem. Fasáda objektu je zhotovena ve světle šedé barvě, parter objektu je pak proveden v tmavším odstínu šedé. Výplně otvorů jsou z vnější strany v antracitovém provedení. Balkony jsou doplněny o pozinkované zábradlí s výplní tahokovem. Bytový dům nabízí kompaktní tvarování, minimalizaci složitých detailů a celkovou konstrukční jednoduchost přitom využívá jako architektonickou přednost. Celkový výraz stavby je současný, tvarově čistý, nesnaží se provokovat.

Provozně je objekt řešen na tři samostatné bytové domy s vlastním hlavním bezbariérovým vstupem a vedlejším vstupem, na které navazuje komunikační koridor, ze kterého jsou přístupné jednotlivé bytové jednotky. Hlavní vstup do objektu je situován z prostoru zpevněné příjezdové a parkovací plochy před objektem. Hlavní vstup je krytý závětrím a uvnitř objektu na něj navazuje komunikační koridor tvořený chodbou a hlavním vertikálním komunikačním prostorem, který tvoří dvouramenné schodiště a bezbariérový výtah. Vedlejší vstup je situován z prostoru parku a slouží jako provozní vstup pro majitele bytových jednotek. Vzhledem k usazení domu v terénu navazuje provozní vstup na mezipodestu schodiště mezi 1. a 2. podlažím. Vlastní bytové jednotky jsou přístupné přímo z chodby. Každý byt má vlastní vstup, na který navazuje zádveří, ze kterého jsou přístupné další prostory bytu (obytná kuchyně, pokoje, koupelna a WC). V 1. podlaží je mimo hlavního vstupu a navazujícího komunikačního koridoru umístěno také technické zázemí objektu (garáže, sklepní prostory, kočárkárna a technická místnost). Sklepní prostory jsou přístupné přímo z hlavní chodby a obsahuje vlastní sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky. Kočárkárna slouží pro uskladnění kočárků a jízdních kol majitelů bytů a je přístupná přímo z chodby. Technická místnost je přístupná přes kočárkárnu a zároveň slouží jako úklidová komora pro úklid společných prostor bytového domu.

Konstrukční systém objektu je tvořen nosnými obvodovými a vnitřními podélnými stěnami, které jsou zhotoveny z vápenopískových bloků tl. 240 mm. Nosný konstrukční systém je v 1. podlaží doplněn o železobetonové monolitické sloupy, které tvoří pilíře mezi garážemi a vynášejí prefabrikovaný nosný průvlak.

Základové konstrukce objektu jsou tvořeny průběžnými monolitickými základovými pasy doplněnými o betonové tvárnice ztraceného bednění, které jsou vyztužené a vyplněné betonem. Stropní konstrukce jsou provedeny z prefabrikovaných filigránovaných panelů s výztuží pro dodatečné zmonolitnění o celkové tloušťce 250 mm. Balkóny a terasový ochoz ve 2. podlaží jsou provedeny jako prefabrikované železobetonové dílce zavěšené na nosné stropní konstrukci pomocí systémových nosníků s přerušným tepelným mostem (ISO nosník). Vnitřní dvouramenné schodiště včetně mezipodesty a podesty je provedené jako prefabrikované železobetonové. Výtahová šachta je rovněž provedena z prefabrikovaných železobetonových dílců. Vnitřní nenosné mezibytové příčky jsou zhotoveny z akustických vápenopískových bloků tl. 240 mm, vnitřní bytové příčky jsou pak zhotoveny z pórobetonových příčkovek tl. 150 mm. Podlahy v bytech jsou tvořeny keramickou dlažbou a laminátovou podlahou. Ve společných prostorách a na schodišti jsou provedeny keramické dlažby, v garážích jsou podlahy betonové s epoxidovým nátěrem. Fasáda objektu je opatřena kontaktním zateplením z polystyrénu a tenkovrstvou probarvenou omítkou. Okna jsou provedena jako plastová zasklená izolačním trojsklem, vstupní dveře do objektu jsou hliníkové se zasklením bezpečnostním izolačním sklem. Jednoplášťová plochá střecha je tvořena tepelnou izolací z polystyrénu a PVC folií.

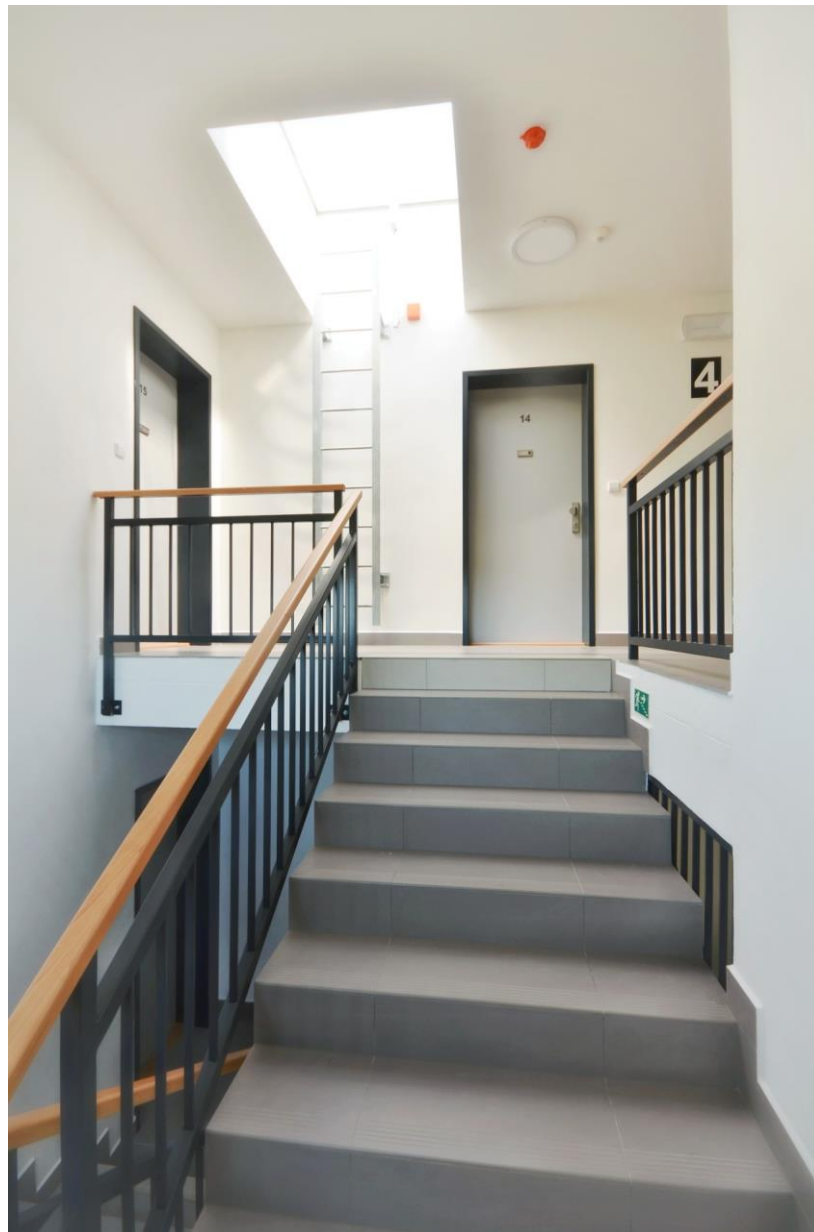
V domě se nachází celkem 39 bytů a 12 garáží.













PŘÍLOHA

Domy ve správě a vlastnictví SBD Pelhřimov k 31.12.2021 (dle popisných čísel):

Pelhřimov.....	169 domů, z toho v OV 93 domů
Humpolec.....	58 domů, z toho v OV 21 domů
Pacov.....	36 domů, z toho v OV 16 domů
Počátky.....	22 domů, z toho v OV 2 dům
Černovice.....	14 domů, z toho v OV 1 dům
Želiv.....	11 domů
Žirovnice.....	11 domů
Horní Cerekev.....	11 domů, z toho v OV 2 domy
Bohdalín.....	2 domy
Božejov.....	2 domy
Bratřice.....	2 domy, z toho v OV 1 dům
Budíkov.....	2 domy
Buřenice.....	1 dům
Cetoraz.....	2 domy
Častrov.....	1 dům
Čejov.....	3 domy, z toho v OV 1 dům
Černov.....	2 domy
Červená Řečice.....	4 domy, z toho v OV 1 dům
Dobešov.....	2 domy, z toho v OV 1 dům
Dobrá Voda.....	3 domy, z toho v OV 1 dům
Hořepník.....	8 domů, z toho v OV 2 domy
Hněvkovice.....	2 domy
Jetřichovec.....	1 dům, z toho v OV 1 dům
Jřice.....	2 domy
Kaliště.....	3 domy
Kámen.....	3 domy, z toho v OV 3 domy
Kejžlice.....	3 domy
Kletečná.....	1 dům, z toho v OV 1 dům
Košetice.....	4 domy, z toho v OV 1 dům
Komorovice.....	2 domy
Krasíkovice.....	2 domy
Křeč.....	1 dům
Křelovice.....	2 domy
Křešín.....	2 domy, z toho 2 domy ve vlastnictví ZD Lukavec
Litohošť.....	1 dům
Mnich.....	2 domy
Lukavec.....	9 domů, z toho 4 domy ve vlastnictví ZD Lukavec, v OV 2 domy
Moraveč.....	1 dům
Nová Cerekev.....	2 domy, z toho v OV 1 dům
Nový Rychnov.....	1 dům, z toho v OV 1 dům
Obrataň.....	8 domů
Olešná	8 domů
Pavlov.....	1 dům, z toho v OV 1 dům

Proseč Obořiště.....	2 domy
Putimov.....	3 domy
Radňov.....	1 dům
Rodínov.....	1 dům
Rynárec.....	3 domy, z toho v OV 1 dům
Senožaty.....	4 domy
Stojčín.....	1 dům
Strměchy.....	2 domy, z toho v OV 1 dům
Střítež u Božejova.....	1 dům
Svépravice.....	1 dům
Světlice.....	1 dům, z toho v OV 1 dům
Těšenov.....	1 dům
Těmice.....	2 domy
Velký Rybník.....	1 dům, z toho v OV 1 dům
Veselá.....	3 domy
Věžná.....	3 domy
Vyskytná.....	5 domů, z toho v OV 4 domy
Zachotín.....	1 dům
Želiv.....	11 domů, z toho v OV 2 domy
Žirovnice.....	12 domů, z toho v OV 1 dům

Celkem 475 domů, z toho v OV 151 domů a
 6 domů ZD Lukavec

SVJ VE SPRÁVĚ SBD PELHŘIMOV
31.12.2021

BYTY

OBEC	Č.P.	STR.	IČ	PŘEDSEDA VÝBORU
Pelhřimov	997-999	103	055 60 641	J. Fara
	1011-1013	104	139 88 000	J. Zeman
	1102-1103	110	089 47 155	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	1106-1107	112	084 33 909	J. Baginová
	1176-1179	115	043 18 846	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	1181-1186	117	260 59 100	L. Norek
	1194-1196	118	055 72 029	S. Váňa
	1224-1225	120	281 09 554	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	1226-1227	121	281 21 856	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	1228-1229	122	260 81 491	J. Minář
	1232-1233	124	060 64 850	předseda společenství - Ing. S. Kropáček
	1234-1235	125	281 35 792	K. Janáček
	1322	127	261 07 848	M. Lišková
	1323	127-1	261 07 791	H. Jiráková
	1434-1437	131	065 40 562	JUDr. P. Tichý
	1441-1443	133	055 39 072	Mgr. J. Soukupová
	1499-1500	137	281 41 211	M. Strnad
	1501-1502	138	078 66 127	J. Hrdoušek
	1504	139	281 56 391	V. Zápotočný
	1544	147	281 47 111	V. Prchal
	1546-1548	148	281 31 398	Mgr. V. Větrovský
	1656	149	281 24 600	R. Adamec
	1659	150	031 78 862	J. Chodúr
	1681-1685	152	014 92 608	P. Havel
	1693	155	059 38 473	L. Zrno
	1701	156	015 96 055	K. Kněžů
	1702	157	280 68 521	T. Vaněk
	1703	158	281 48 941	Mgr. J. Machyán
	1707	162	023 22 749	V. Másilko
	1709	164	023 23 711	S. Vytiska
	1710	165	014 28 373	J. Kněžínek
	1711	166	058 16 963	M. Suk
	1712	167	029 97 088	M. Váňa
	1716	171	097 07 697	J. Lang
	1717	172	098 94 233	J. Čížek
	1719	177	140 12 081	L. Pavlů
	1722	173	260 97 907	M. Žluč
	1723	174	107 33 418	I. Krejčí
	1808-1811	179	056 86 857	P. Štalmach
	1812	180	260 85 101	Mgr. I. Kociánová
	1813	181	280 81 871	T. Kuchař

	1874-1875	182	055 81 338	O. Mareš
	1888	184	057 96 199	P. Adam
	1893-1896	186	018 80 292	Mgr. P. Rafaj
	1661	189	030 93 085	J. Příhoda
	1749	251	280 65 395	J. Jílek
	1750	252	280 68 564	P. Dvořáková
	1000	256	055 80 919	E. Ladmanová
	1001	254	280 86 309	V. Florian
	1002	255	017 80 689	F. Kudrna
	1006-1007	253	042 79 913	K. Prchalová
	1008-1010	259	056 11 253	K. Háva
	1431-1433	257	280 94 379	JUDr. Z. Fridrichovský
	1690	258	056 03 846	P. Kratochvíl
	793	260	---	4 vlastníci bytů
	384	261	---	4 vlastníci bytů
	383	263	281 34 206	Ing. I. Hájková
	1655	265	030 57 313	T. Pergl
	201, 476	266	043 78 911	E. Kovář
	2523	267	091 12 171	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	2524	268	091 52 962	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	2525	269	095 99 380	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	2526	270	107 24 389	SBD PE - Ing. J. Matiašek
Humpolec	16	301	108 11 737	A. Daněk
	17	351	107 89 910	J. Holenda
	18	302	016 21 700	R. Vaňková
	47-48	306	107 44 321	J. Zemek
	76	359	260 54 663	D. Hlavničková
	154	312	281 59 756	Ing. J. Hajníková
	369	313	281 42 993	H. Koubková
	394	358	260 53 781	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	404	315	119 67 285	F. Loskot
	849	357	072 52 668	předseda společenství - V. Lukšíček
	977-978	360	260 82 497	předseda společenství - SBD PE - Ing. J. Matiašek
	1016	356	281 07 535	SBD PE - Ing. J. Matiašek
	1030	316	281 30 766	J. Jelínek
	1074	318	057 82 821	Ing. P. Žák
	1075	319	---	4 vlastníci bytů
	1178	353	281 07 381	J. Poulíček
	1179	354	281 07 373	J. Novák
	1180	352	281 07 471	B. Eremková
	1231	324	031 25 211	J. Hromádko
	1233	346	037 95 764	M. Zadina
	1239	342	089 51 381	J. Bartoška
	1241	355	280 65 468	M. Kopáč
	1242	326	280 65 298	V. Čech
	1244	328	281 58 890	P. Bleha

Pacov	672	451	057 34 843	L. Hlásek
	679	480	260 54 515	M. Jirků
	716-718	455	073 40 613	V. Jilich
	823-824	468	087 85 813	M. Peřinka
	916	469	049 63 377	P. Voldřich
	917	470	042 33 522	M. Krátoška
	992	479	261 00 738	J. Mařincová.
	994	474	260 68 966	L. Šula ml.
	995	475	260 68 842	A. Valerian
	996	476	260 70 472	J. Řezba
	997	477	260 68 923	J. Škodová
	998	478	260 70 901	J. Šula st.
Bratřice	62	608	260 65 720	V. Jedinák
Černovice	552	567	018 32 522	V. Starka
Čejov	19	624	---	4 vlastníci bytů
Červená Řečice	289	631	057 83 089	K. Hovorka
Dobešov	74	636	076 91 181	V. Krejčí
Dobrá Voda	47	640	09 60 571	V. Válková
	49	641	031 25 271	Ing. S. Hrubý
Horní Cerekev	424-425	653	058 35 682	Ing. Z. Jíra
Hořepník	254	659	055 72 720	Bc. J. Kaňková
	234	662	022 33 711	Z. Zenáhlíková
Kámen	85	669		R. Dvořák
	86	670	058 23 650	P. Kubeš
	91	671	056 09 941	H. Škrletová
Kletečná	71	676	087 63 216	F. Sulík
Košetice	240	682	260 72 068	R. Mičuta
Lukavec	272	704	079 93 374	P. Štika
	158	807	280 66 081	Bc. L. Smetanová
Mnich	171	707	108 53 855	D. Hávová
Nová Cerekev	246	713	074 88 939	M. Kubinec
Obrataň	184	720	118 43 284	Ing. J. Bezděk
Pavlov	45	728	055 77 195	M. Moravová
Počátky	408	517	260 34 204	J. Míka
	529	500	024 86 156	D. Bašta
	533	503	099 67 338	P. Kosová
Roučkovice	74	606	260 78 589	V. Přástka
Rynárec	145	743	060 79 466	T. Benda
Salačova Lhota	4	605	260 59 991	J. Žihlová
Strměchy	56	753	055 15 866	předseda společenství - SBD PE - Ing. J. Matiašek
Světlice	61	756	052 18 713	P. Maxa
Velký Rybník	72	764	089 66 516	R. Vacek
Vyskytná	142	773	017 44 798	M. Pahrová
	144-145	774	281 03 530	M. Běhal
	154	775	039 59 902	J. Horáková
Zhořec	49	613	260 66 629	J. Strnad

	56	614	260 67 099	J. Hovorková
Želiv	253	785	109 92 787	P. Morava
	289	786	107 46 188	Š. Vidovič
	290	779	097 07 646	L. Hrůza
	308-309	787	058 01 541	M. Kovář
Žirovnice	674	795	260 57 018	J. Zýka

GARÁŽE

Pelhřimov	2161		260 55 635	B. Pípal
Pelhřimov	2326		094 85 261	Mgr. J. Hurda
Pelhřimov	2528			spolek