

**Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154**

**Zápis**

**ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 29.10.2015**

**v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin**

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Miloslav Podoba, Ludmila Příhodová,

Za KK: Čech Václav

Omluveni: Ing. Jaroslav Strachota

Hosté: Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Příprava inventarizace HP
- 5) Připomínky OK
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Příprava inventarizace HP

Vedoucí POÚ družstva p. Dušan Škrampal seznámil přítomné se směrnicí k inventarizaci HP. Termíny všech inventarizací jsou k 31.12.2015. Byly určeny dílčí inventarizační komise. Předsedové všech komisí obdrží dílčí inventarizační příkazy.

**Usnesení č. 154/2014 – představenstvo družstva přijalo informaci vedoucího POÚ p. Dušana Škrampala o přípravě inventarizace HP.**

#### Ad 5) Připomínky OK

Humpolec: Stále trvají problémy se zelení v ulici Smetanova. Podat opakovanou žádost o úpravu zeleně na Městský úřad Humpolec.

Pacov i venkov: bez připomínek.

#### Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 155/2015 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.6. do 31.10.2015.

**Usnesení č. 156/2015 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.**

- c) Žádost Miloslava Hávy, Mnich o povolení výměny dlažeb v koupelně a na WC.

**Usnesení č. 157/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou dlažeb v koupelně a na WC za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- d) Žádost Josefa Nováka, Jiřice o povolení výměny podlahové krytiny v obýváku za plovoucí podlahu a dlažeb v kuchyni, koupelně, chodbě a na WC.

**Usnesení č. 158/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou podlahové krytiny v obýváku za plovoucí podlahu a dlažeb v kuchyni, koupelně, chodbě a na WC za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Při provádění úprav musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- e) Žádost Ladislava Kolčavy, Humpolec o povolení výměny podlah ve všech místnostech bytu za plovoucí a dlažby. Dále bude vyměněna kuchyňská linka a v chodbě vyměněn obklad stěny do výšky 150 cm.

**Usnesení č. 159/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou podlah v bytě za dlažby a plovoucí podlahy, výměnou kuchyňské linky a výměnou obkladu v chodbě za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady**

**žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Při provádění úprav musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- f) Žádost Markéty Vopěnkové, Pavlov o povolení rekonstrukce kuchyně a koupelny. Současně bude provedena výměna všech podlah.

**Usnesení č. 160/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí kuchyně a koupelny včetně výměny kuchyňské linky, obkladů, dlažeb a sanitárního zařízení a výměnou podlah v ostatních místnostech bytu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Při provádění úprav musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a musí být předložena nová revizní zpráva rozvodů el. energie.**

- g) Žádost Moniky Hánové, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyžděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie.

**Usnesení č. 161/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyžděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- h) Žádost Zdeňky a Františka Hovorkových, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyžděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie.

**Usnesení č. 162/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyžděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. U podlahových krytin musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- i) Žádost Jany Ludwigové, Stojčín o povolení renovace koupelny a WC, pouze vnitřní úpravy. Bude provedena výměna dlažeb a obkladů, rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem, bude zateplen strop.

**Usnesení č. 163/2015 – představenstvo souhlasí s renovací koupelny a WC, výměnou dlažeb, obkladů, rozvodů SV a TUV, odpadů a el. energie, nahrazením vany sprchovým koutem a zateplením stropu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- j) Žádost Jarmily Jirsové, Stojčín o povolení výměny obkladů a dlažeb v koupelně.

**Usnesení č. 164/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou obkladů a dlažeb v koupelně za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- k) Žádost Karla Štefla, Počátky o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyžděno z YTONGu o stejné délce a větší šířce, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie. Vzniknou dva samostatné vchody na záchod a do koupelny (viz příložený náčrt).

**Usnesení č. 165/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyžděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie a rozšířením bytového jádra podle předloženého náčrtu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní délka bytového jádra musí zůstat zachována. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- l) Žádost Tomáše Vichra Dis., Pelhřimov o povolení výměny vany za novou.

**Usnesení č. 166/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou vany za novou za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny (uzemnění).**

- m) Žádost Libora Pavlů, Pelhřimov o povolení vybourání nenosné příčky mezi kuchyní a pokojem s balkónem.

**Usnesení č. 167/2015 – představenstvo souhlasí s vybouráním nenosné příčky mezi kuchyní a pokojem s balkónem za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- n) Žádost Petry Tomcové, Pelhřimov o povolení vybourání otvoru do nosné zdi mezi obývacím pokojem a kuchyní, zazdění dveří z kuchyně na chodbu, výměny okna na balkóně, výměny interiérových dveří a výměny podlah. Vše podle předloženého projektu.

**Usnesení č. 168/2015 – představenstvo souhlasí s vybouráním otvoru do nosné zdi mezi obývacím pokojem a kuchyní, zazděním dveří z kuchyně na chodbu, výměnou okna na balkóně, výměnou interiérových dveří a výměnou podlah za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí zachovat rozměry, barevnost a členění původních oken. U podlahových krytin musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- o) Žádost Moniky Maškové, Rynárec o povolení výstavby dočasné plechové garáže na pozemku SBD.

**Usnesení č. 169/2015 – představenstvo souhlasí s dočasným umístěním typizované plechové garáže na pozemku SBD u domu Rynárec za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon.**

- p) Žádost Františka Loskota, Humpolec o povolení vybudování terasy nad garážemi.

**Usnesení č. 170/2015 – představenstvo souhlasí s vybudováním terasy na střeše nad garážemi podle předložené zjednodušené projektové dokumentace za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě poškození střešní krytiny při montáži a užívání terasy je žadatel povinen zajistit uvedení do původního stavu nebo uhradit náklady spojené s opravou. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- q) Žádost Dany Kabrdové, Humpolec o povolení výměny plynového kotle za nový.

**Usnesení č. 171/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou plynového kotle za nový kotel za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady**

**žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize rozvodů plynu, revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění plynového kotle.**

- r) Žádost Pavla Kováře, Pelhřimov o povolení výměny dřevěných garážových vrat za vrata sekční.

**Usnesení č. 172/2015 – představenstvo souhlasí s montáží sekčních garážových vrat za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Rozměry, barevnost a umístění vrat na vnější hraně otvoru musí být podle ostatních vrat na domě. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- s) Žádost Stanislava Lorence, Černovice o povolení umístění optického kabelu a bezdrátové technologie telekomunikačního vedení s montáží rozvodů ke koncovým uživatelům v domě Horní Cerekev 358.

**Usnesení č. 173/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním optického kabelu a bezdrátové technologie telekomunikačního vedení s montáží rozvodů ke koncovým uživatelům v domě Horní Cerekev 358 za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. Musí být samostatné měření spotřeby el. energie a předložena nová revize rozvodů elektřiny. Bude účtováno nájemné 3.000 Kč s DPH za rok.**

- t) Žádost Karla Pařízka, Pacov o udělení souhlasu s umístěním sídla Pobočného spolku Českého zahrádkářského svazu z.s. IČ 490 56 905. Souhlas samosprávy doložen.

**Usnesení č. 174/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla Pobočného spolku Českého zahrádkářského svazu z.s. IČ 490 56 905 v bytě pana Karla Pařízka, Pacov.**

- u) Příští zasedání představenstva družstva bude ve čtvrtek 26.11.2015 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov.

V Pelhřimově dne 8.11.2015

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek