

Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov

IČ: 00222721 se sídlem K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod zn. DrXXXXIII

Vážení delegáti Stavebního bytového družstva Pelhřimov,

oznamujeme Vám, že dne 25.5.2021 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od 59 delegátů s 58 platnými hlasy, 1 hlas byl neplatný. 12 delegátů s 12 hlasy se nevyjádřilo.

Výsledek hlasování:

Bod	Obsah návrhu	Hlasování (počet hlasů)		% z celkového počtu hlasů	VÝSLEDEK
		souhlasím	nesouhlasím		
1)	Návrh týkající se Schválení zprávy představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2020	souhlasím	57	80,3	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	1	1,4	
		zdržuji se			
2)	Návrh týkající se Schválení zprávy kontrolní komise	souhlasím	55	77,5	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	2	2,8	
		zdržuji se	1	1,4	
3)	Návrh týkající se Schválení roční účetní závěrky za rok 2020 bez výhrad	souhlasím	54	76,1	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	4	5,6	
		zdržuji se			
4)	Návrh týkající se Schválení hospodářského výsledku za rok 2020 takto: Hrubý účetní zisk před zdaněním 1.183.723,27 Kč daň z příjmu právnických osob 269.804,00 Kč Disponibilní zisk k rozdělení 913.919,27 Kč dotace sociálního a kulturního fond 413.919,27 Kč zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 300.000,00 Kč nerozdělený zisk 200.000,00 Kč	souhlasím	54	76,1	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	2	2,8	
		zdržuji se	2	2,8	
5)	Návrh týkající se Schválení hospodářsko - finančního plánu družstva na rok 2021 s plánovaným ziskem 100.000,00 Kč	souhlasím	56	78,8	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	1	1,4	
		zdržuji se	1	1,4	
6)	Návrh týkající se Schválení limitu funkcionářských odměn na rok 2021 1.700.000,00 Kč	souhlasím	56	78,8	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	1	1,4	
		zdržuji se	1	1,4	
7)	Návrh týkající se Schválení zachování správního poplatku ve výši 140,- Kč na měsíc a byt na období do 30.6.2022	souhlasím	56	78,8	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	2	2,8	
		zdržuji se			

8)	Návrh týkající se Schválení poplatku za úhradu nákladů spojených s evidencí závazků v domech, kde byly v minulosti domluveny úvěry (půjčky) do splatnosti a nyní se jedná o převody bytů před splacením těchto závazků.s účinností od 1.7.2021. Poplatek na jeden převáděný byt v částce 3.000,00 Kč	souhlasím	53	74,6	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	2	2,8	
		zdržuji se	3	4,2	
9)	Návrh týkající se Schválení složení volební komise pro volby do představenstva a kontrolní komise družstva	souhlasím	56	78,8	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	2	2,8	
		zdržuji se			
10)	Návrh týkající se Výsledků voleb do představenstva a kontrolní komise družstva	souhlasím	55	77,5	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	2	2,8	
		zdržuji se	1	1,4	
11)	Návrh týkající se Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely: - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 25 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod. - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 10 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok s maximální splatností do 25 let	souhlasím	54	76,1	NÁVRH BYL PŘIJAT
		nesouhlasím	3	4,2	
		zdržuji se	1	1,4	

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov	Pelhřimov	1100-1101	1357/3
Humpolec	Humpolec	111-112	473/4
Pacov	Pacov	711-712	999, 1003
Počátky	Počátky	567	835
Božejov	Božejov	117	161
Čejov	Čejov	187	220
Hořepník	Hořepník	233	310
Obrataň	Obrataň	160	236
Veselá	Veselá u Častrova	69	103
Věžná	Věžná	44	55

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že delegáti Stavebního bytové družstva Pelhřimov, dne 25.5.2021 s účinností ke dni 25.5.2021, přijali toto rozhodnutí:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov

A. Schvaluje: 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2020

2) Zprávu kontrolní komise

3) Roční účetní závěrku za rok 2020 bez výhrad

4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2020 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním 1.183.723,27 Kč

daň z příjmu právnických osob 269.804,00 Kč

Disponibilní zisk k rozdělení 913.919,27 Kč

dotace sociálního a kulturního fondu 413.919,27 Kč

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 300.000,00 Kč

nerozdělený zisk 200.000,00 Kč

5) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2021 s plánovaným ziskem

100.000,00 Kč

6) Limit funkcionářských odměn na rok 2021 1.700.000,00 Kč

7) Zachování správního poplatku ve výši 140,- Kč na měsíc a byt na období do 30.6.2022

8) Poplatek za úhradu nákladů spojených s evidencí závazků v domech, kde byly v minulosti domluveny úvěry (půjčky) do splatnosti a nyní se jedná o převody bytů před splacením těchto závazků s účinností od 1.7.2021.

Poplatek na jeden převáděný byt v částce 3.000,00 Kč

9) Složení volební komise pro volby do představenstva a kontrolní komise družstva:

Václav Smejkal, Jan Donabauer, Josef Fara, Jaroslav Fučík, Josef Zemek

10) Návrh týkající se Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:

- refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku

- poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 25 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci,

výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 10 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok s maximální splatností do 25 let

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov	Pelhřimov	1100-1101	1357/3
Humpolec	Humpolec	111-112	473/4
Pacov	Pacov	711-712	999, 1003
Počátky	Počátky	567	835
Božejov	Božejov	117	161
Čejov	Čejov	187	220
Hořepník	Hořepník	233	310
Obrataň	Obrataň	160	236
Veselá	Veselá u Častrova	69	103
Věžná	Věžná	44	55

B. Volí: Představenstvo Stavebního bytového družstva Pelhřimov ve složení:
 Mgr. Jaroslava Soukupová, Mgr. Martin Koukol, Ludmila Příhodová, Jiří Vališ, Ing. Zdeněk Kahoun, Ing. Jaroslav Strachota, Jan Růžek, Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek
 Kontrolní komisi Stavebního bytového družstva Pelhřimov ve složení:
 Zdeněk Dubský, Dagmar Novotná, Jan Dvořák, JUDr. Jaroslav Douša

C. Ukládá představenstvu družstva:

- 1) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2021.
- 2) Vydat v plném znění novou Vnitrodružstevní směrnici o poplatcích.

V Pelhřimově dne 28.5. 2021

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Ověřily: Karel Matějka

Hana Kubů