

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu čp. 1154

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 7. června 2012

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující u s n e s e n í :

A: SD schvaluje:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2011
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2011 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2011 t a k t o :

<b>Hrubý účetní zisk před zdaněním</b>	<b>295.900,25 Kč</b>
daň z příjmu právnických osob	59.988,00 Kč
<b>Disponibilní zisk k rozdělení</b>	<b>235.912,25 Kč</b>
dotace sociálního a kulturního fondu	135.912,25 Kč
nerozdělený zisk	100.000,00 Kč

- 5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2011 v celkové výši 254.500,00 Kč
- 6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2012
- 7) Limit funkcionářských odměn na rok 2012 280.000,00 Kč
- 8) Změny Zásad pro určení nájemného z bytů a nebytových prostor, záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostor a jejich vyúčtování
- 9) Poplatky spojené s vytvořením prohlášení vlastníka s účinností od 1.1.2012
- 10) Vytvoření prohlášení vlastníka na bytový dům čp. 930 v Pacově
- 11) Zachování správního poplatku ve výši 110,- Kč na měsíc a byt na období do 30.6.2013
- 12) Shromáždění delegátů družstva schvaluje uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
  - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby
  - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů apod.
  - schvaluje zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
  - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
  - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 2 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2012-2013:

obec	katastrální území	číslo popisné	číslo st. parcely
Humpolec, Na Závodí	Humpolec	1321	2349
Humpolec, Smetanova	Humpolec	47-48	1703, 1880
Humpolec, Na Rybníčku	Humpolec	1322	2350
Humpolec, Lužická	Humpolec	1333	3255, 3857
Humpolec, Lužická	Humpolec	1334-35	3256, 3257, 3879, 3880,
Černovice	Černovice u Tábora	398	584
Obrataň	Obrataň	155	200
Lukavec	Lukavec u Pacova	200	302
Pacov, Sídliště Míru	Pacov	1057	1980, 2302, 2303, 2304
Pelhřimov, Osvobození	Pelhřimov	1693	2983/13
Pelhřimov, B. Němcové	Pelhřimov	1939	865/37, 865/94
Pelhřimov, B. Němcové	Pelhřimov	1940	865/38
Pelhřimov, Tábořská			2983/28, 2983/46, 2983/138, 2983/139, 2983/140, 2983/141, 2983/142, 2983/143
Pelhřimov, U Rendlíku	Pelhřimov	1789-90	
	Pelhřimov	1897-9	727/11, 727/12, 727/13, 727/25

B: SD bere na vědomí:

-----

C: SD u k l á d á představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení.

-----

Termín: -----

- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2012.

V Pelhřimově dne 7. 6. 2012

Návrhová komise:-----  
Mgr. Jaroslava Soukupová, předseda