

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 25.6.2014

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Mgr. Jaroslava Soukupová, Miloslav Podoba, Ing. Zdeněk Kahoun, Ludmila Příhodová, Jaroslav Zrebný

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ing. Jaroslav Strachota

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Zhodnocení Shromáždění delegátů
- 5) Zpráva KK
- 6) Zpráva o převodech bytů do vlastnictví
- 7) Zpráva z jednání Likvidační komise
- 8) Připomínky OK
- 9) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zhodnocení Shromáždění delegátů

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek zhodnotil průběh Shromáždění delegátů. Shromáždění proběhlo bez komplikací podle předem připraveného programu, připravené dokumenty včetně výsledku hospodaření za rok 2013, úprav potřebných směrnic družstva a seznamu domů pro

zajištění úvěrů v bankách byly schváleny. Předseda poděkoval členům představenstva za účast a jejich podíl na hladkém průběhu jednání.

Ad 5) Zpráva Kontrolní komise

Předseda KK družstva pan Václav Čech seznámil členy představenstva se zprávou KK ze dne 18.6.2014. KK jednala v tento den a projednala Zprávu na Shromáždění delegátů, kontrolu převodů bytů do vlastnictví a kontrolu autoprovozu za 2.pololetí roku 2013. Obě dvě kontroly proběhly bez připomínek. Dále KK řešila několik připomínek uživatelů bytů. Jednalo se o pana Matějku, Pelhřimov se stížností na rozúčtování nákladů SV a TUV; paní Černou a manžele Karáskovi, Pacov se stížností na soužití s manželi Holubovými. Stížnosti pana Krejčů, Pelhřimov; manželů Durajových, Humpolec a pana Sztacho, Humpolec, vesměs na soužití v domě budou dořešeny do 14 dní. Příští jednání KK bude dne 24.9.2014.

Usnesení č. 95/2014 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí a současně požádalo KK o prověření postupu družstva v případě paní Pavlína Nagyové, Humpolec 1247.

Ad 6) Zpráva o převodech bytů do vlastnictví

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil zprávu o převodech bytů v 1. Pololetí roku 2014. Bylo požádáno o převod 199 bytů do osobního vlastnictví. 162 žádostí bylo odloženo do příštích let, 32x bude realizován převod a 5 uživatelů se ještě nerozhodlo. Členové představenstva obdrželi přehled bytů k uvedené záležitosti.

Usnesení č. 96/2014 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva o převodech bytů do vlastnictví členů. V souvislosti s uvedenou zprávou bylo konstatováno, že jsou splněny podmínky hodnocení předsedy družstva pro vyplacení odměn podle prémiových ukazatelů. Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek byl pověřen zajištěním vyplacení těchto odměn.

Ad 7) Zpráva z jednání Likvidační komise

Likvidační komise zasedala dne 10.6.2014 ve složení Mgr. Soukupová, p. Škrampal a pí. Hoferová a projednala likvidaci odepsaného hmotného investičního majetku (majetek rozbitý, opotřeбенý, nefunkční a zastaralý) a dvou položek materiálu ze skladu (dlouhodobě nepoužívaný materiál v ceně 1.720 Kč).

Usnesení č. 97/2014 – představenstvo schválilo zprávu Likvidační komise a odsouhlasilo likvidaci uvedeného majetku. Likvidace bude provedena fyzickou likvidací, případně prodejem majetku.

Ad 8) Připomínky OK

Humpolec: podrobně viz zápis z OK dne 23.6.2014

Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 9) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti uvedené v předloženém zápise.

Usnesení č. 98/2014 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v zápise.

- b) Žádost Memory computers s.r.o. Pelhřimov o povolení instalace a provozování zařízení k přenosu dat v Humpolci. Jedná se o umístění vysílacích zařízení na stožáru na střeše a rozvaděče v horním patře budovy, přístup k těmto zařízením a připojení k rozvodu el. energie.

Usnesení č. 99/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním datového telekomunikačního zařízení na domě Humpolec. El. energie bude účtována podle skutečné spotřeby.

- c) Žádost Martina Cimpla, Kamenice nad Lipou o povolení zřízení a provozování přístupového bodu sítě internet na stožáru domu Rodinov včetně metalických přípojek v domě.

Usnesení č. 100/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním a provozováním přístupového bodu sítě internet včetně metalických přípojek na domě Rodinov.

- d) Žádost Manželů Hlaváčkových, Veselá o povolení umístění plechové kolny o rozměrech 600 x 400 cm a výšce 260 cm na hranicích jejich pozemku. Souhlas bydlících doložen.

Usnesení č. 101/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním plechové kolny na hranicích pozemku manželů Hlaváčkových.

- e) Žádost Tomáše Vacka, Proseč - Obořiště o povolení výměny oken. Výměna bude provedena odbornou firmou a na náklady žadatele.

Usnesení č. 102/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou oken v bytě za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele, budou zachovány rozměry, členění a barevnost dosavadních oken. Po provedení výměny musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení podmínek realizace výměny.

- f) Žádost Pavla Hromádka, Veselá o povolení výměny vany v koupelně za sprchový kout a výměny obkladů. Kout bude oddělen zděnou příčkou.

Usnesení č. 103/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou vany za sprchový kout, včetně oddělení sprchového koutu zděnou příčkou a výměnou obkladů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí

být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- g) Žádost Olgy Spálovské, Horní Cerekev o povolení renovace rozvodů el. energie v bytě, výměny linolea v kuchyni a na chodbě, vybourání části zdi mezi kuchyňskou a jídelní částí, instalace nové kuchyně.

Usnesení č. 104/2014 – představenstvo souhlasí s renovací rozvodů el. energie v bytě, výměnou linolea v kuchyni a na chodbě, vybouráním části zdi mezi kuchyňskou a jídelní částí a instalací nové kuchyně za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být doložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- h) Žádost Václava Janečka, Humpolec o povolení výměny vany za sprchový kout.

Usnesení č. 105/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou vany za sprchový kout za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- i) Žádost Věry Mottlové, Pelhřimov o povolení ubourání části příčky mezi koupelnou a WC, výměny rozvodů el. energie, vody, výměny kuchyňské linky a podlah a výměny plynového sporáku za elektrický.

Usnesení č. 106/2014 – představenstvo souhlasí s ubouráním části příčky mezi koupelnou a WC, výměnou rozvodů el. energie a vody, výměnou kuchyňské linky a podlah a výměnou plynového sporáku za elektrický za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být doložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- j) Žádost Jaroslava Burdy, Humpolec o povolení výměny oken, výměny plynového kotle za nový kondenzační, dále bude provedeno vložkování komína. Současně bude provedena výměna rozvodů vody a elektřiny.

Usnesení č. 107/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že budou zachovány rozměry, členění a barevnost oken. Současně představenstvo souhlasí s výměnou plynového kotle za kondenzační, vložkováním komína a renovací koupelny včetně výměny rozvodů vody a elektřiny za podmínky, že

bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být doložena nová revize rozvodů el. energie, revize spalinových cest a rozvodu plynu a protokol o spuštění kotle. Dále musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- k) Žádost Pavla Příhody, Humpolec o povolení výměny bytového jádra za nové, zděné z lehčených cihel, nového rozvodu elektřiny a vody včetně odpadů, povolení výměny vany za sprchový kout a odpojení plynu do plynového spotřebiče, bude nahrazen elektrickým.

Usnesení č. 108/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou bytového jádra za nové, zděné z lehčených cihel, novými rozvody elektřiny a vody včetně odpadů, výměnou vany za sprchový kout a odpojením plynu do spotřebiče, který bude nahrazen elektrickým za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele, bude dodržen stavební zákon a zachován dosavadní půdorys bytového jádra. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být doložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- l) Žádost Jakuba Černého, Pelhřimov o povolení změny povrchové úpravy zdiva (nové štukování), výměny kuchyňské linky včetně sporáku, výměny vany za sprchový kout včetně obkladů a výměny podlahové krytiny. Dále budou vyměněny dveře.

Usnesení č. 109/2014 – představenstvo souhlasí se změnou povrchové úpravy zdiva (štukování), výměnou kuchyňské linky včetně sporáku, výměnou vany za sprchový kout včetně obkladů a výměnou podlahové krytiny a dveří za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být doložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- m) Žádost Dušana Pilského, Putimov o povolení rekonstrukce chodby, koupelny a záchodu včetně výměny dlažby, obkladů a instalací.

Usnesení č. 110/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí chodby, koupelny a záchodu včetně výměny dlažby, obkladů a instalací za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- n) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o nepovolených stavebních úpravách v bytě pana Gebarovského, Pelhřimov.

Usnesení č. 111/2014 – představenstvo rozhodlo o udělení pokuty pro majitele bytu pana Gebarovského za nepovolené stavební úpravy. Tyto stavební úpravy je nutno dodatečně legalizovat a nechat prověřit bytovým technikem.

- o) Žádost Hanny Matsoly z Ukrajiny o povolení místa podnikání v bytě pana Jana Prantla, Žirovnice. Nájemce bytu souhlasí.

Usnesení č. 112/2014 – představenstvo souhlasí s povolením místa podnikání Hanny Matsoly v bytě pana Jana Prantla, Žirovnice.

- p) Žádost Habora Tetyana z Ukrajiny o povolení místa podnikání v bytě pana Jana Prantla, Žirovnice. Nájemce bytu souhlasí.

Usnesení č. 113/2014 – představenstvo souhlasí s povolením místa podnikání Habora Tetyana v bytě pana Jana Prantla, Žirovnice.

- q) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na vyloučení z družstva Elišky Stíbalové, Cetoraz, individuální členství. Dluh je ve výši 3,7 násobku nájemného.

Usnesení č. 114/2014 – představenstvo rozhodlo o vyloučení Elišky Stíbalové, Cetoraz, podle článku 23 odstavce 2 pís. a) Stanov družstva pro neplacení nájemného.

- r) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh na odměny orgánům družstva a obvodovým komisím. Byla rozdělena částka schválená Shromážděním delegátů v souladu s přijatou směrnicí.
- s) Členové představenstva byli informováni o aktivitách družstva v oblasti nových zákonů. Na základě žádosti SČMBD proběhla schůzka vedení družstva s poslancem za náš obvod, Ing. Josefem Kottem a právníčkou svazu Mgr. Horákovou. Byly řešeny otázky týkající se družstevních i vlastnických bytů a jejich správy. Podrobněji jsou tyto právní problémy probrány v časopise SČMBD.
- t) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 21.8.2014 od 14:00 hodin v **malém salonku restaurace Popovice v Pelhřimově.**

V Pelhřimově dne 7.7.2014

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek