

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 29.1.2015

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Miloslav Podoba, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Václav Čech

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Informace o převodech bytů do vlastnictví v roce 2015
- 5) Informace o placení nájemného
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Informace o převodech bytů do vlastnictví v roce 2015

Předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o plánovaných převodech bytů do vlastnictví v roce 2015. V letošním roce je požádáno o 462 převodů bytů v těchto obvodech: Pelhřimov 33 bytů, Humpolec 275, Pacov 8, Černovice 9, Božejov 17,

Hořepník 22, Želiv 23 a ostatní venkov 75. Nájemci všech uvedených bytů budou osloveni. Všichni členové představenstva obdrželi podrobné přehledy žádostí o převod. Současně byl členům představenstva předložen seznam bytů převedených v roce 2014.

Usnesení č. 1/2015 – představenstvo družstva přijalo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o požadavcích na převod bytů do OS VL v roce 2015 a současně uložilo předsedovi družstva úkol věnovat převodům bytů do vlastnictví zvýšenou pozornost.

Ad 5) Informace o placení nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného podle stavu k 31.12.2014. Členové představenstva byli seznámeni s neplatiči a s kroky podnikanými k zlepšení výběru nájemného. Současně byli členové představenstva informováni o první plánované dražbě družstevního podílu s právem užívání bytu. Jedná se o byt č. 3 v Putimově č.p. 63. Dražbu vyhlásil Finanční úřad v Pelhřimově na den 15.4.2015. Celkově i nadále platí, že platební morálka družstevníků je výrazně lepší, než platební morálka vlastníků.

Usnesení č. 2/2015 – představenstvo družstva schválilo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a současně mu uložilo úkol věnovat výběru nájemného i nadále velkou pozornost.

Ad 6) Přípomínky OK

Humpolec: bez připomínek.

Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 3/2015 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Jaroslava Čížka, Pelhřimov o povolení rekonstrukce koupelny a WC. Bude provedena výměna rozvodů SV, TUV a odpadů, pokládka nových dlažeb a obkladů, výměna vany.

Usnesení č. 4/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC, výměnou rozvodů SV, TUV a odpadů, pokládkou nových dlažeb a obkladů a výměnou vany za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku

za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie i předložena revize rozvodů elektřiny.

- c) Žádost Zdeňky Doležalové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce rozvodů el. energie, SV, TUV a odpadů společně s výměnou vany. Dále bude provedena výměna obkladů a dlažeb na WC, v koupelně a kuchyni, vyměněna kuchyňská linka, sporák a bojler.

Usnesení č. 5/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí rozvodů el. energie, SV, TUV a odpadů společně s výměnou obkladů a dlažeb na WC, v koupelně a v kuchyni a výměnou kuchyňské linky, sporáku a bojleru za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- d) Žádost Jany Čechové, Žirovnice o povolení rekonstrukce bytu. Budou provedeny stavební úpravy kuchyně, zbourána koupelnová příčka, nové rozvody el. energie, zdravotní instalace a instalováno elektrické topení.

Usnesení č. 6/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, stavebními úpravami kuchyně, zbouráním koupelnové příčky, novými rozvody el. energie a zdravotních instalací a montáží elektrického topení za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- e) Žádost Jaroslava Davida, Pelhřimov o povolení výměny oken.

Usnesení č. 7/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za plastová za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Musí být zachovány rozměry, barevnost a členění původních oken. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- f) Žádost Ivana Rezničenka, Počátky o povolení vyždění příčky mezi koupelnou a kuchyní, výměny elektroinstalace, kuchyňské linky, vany, umyvadla, záchodu a nových obkladů v koupelně.

Usnesení č. 8/2015 – představenstvo souhlasí s vyžděním příčky mezi koupelnou a kuchyní, výměnou elektroinstalace, kuchyňské linky, vany, umyvadla, záchodu a novými obklady v koupelně za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní

projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- g) Žádost Františka Průši, Dobešov o povolení opravy kuchyně – výměna kuchyňské linky, radiátoru a el. kabelů.

Usnesení č. 9/2015 – představenstvo souhlasí opravou kuchyně, výměnou kuchyňské linky, radiátoru a el kabelů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- h) Žádost Miroslava Paňhy, Humpolec o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody a el. energie, rekonstrukce koupelny včetně nových obkladů.

Usnesení č. 10/2015 – představenstvo souhlasí s vyzdáním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody a el. energie a rekonstrukcí koupelny včetně nových obkladů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- i) Žádost Miloslava Vaka, Humpolec o povolení vybourání bytového jádra a vyzdění nového z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody a el. energie, rekonstrukce koupelny včetně nových obkladů, nová vana a WC.

Usnesení č. 11/2015 – představenstvo souhlasí s vybouráním bytového jádra a vyzdáním z YTONGu, novými rozvody vody a el. energie a rekonstrukcí koupelny včetně nových obkladů, nové vany a WC za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- j) Žádost manželů Naděždy a Josefa Krtkových, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra, nové vyzdění z YTONGu, podle přiloženého projektu. Dále budou vyměněny radiátory a elektroinstalace.

Usnesení č. 12/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a vyzděním z YTONGu podle předloženého projektu, novými radiátory a elektroinstalací za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- k) Žádost Jana Kmocha, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra, umakart bude nahrazen YTONGem, rekonstrukce rozvodů el. energie, SV, TUV a odpadů, bude provedena výměna podlah, dlažeb a obkladů, výměna kuchyňské linky, spotřebičů a radiátorů. Současně bude podle předloženého projektu vybourán otvor mezi kuchyní a obývacím pokojem. Podmínka statika o doložení neprovedení zásahů v bytech č. 20 a 28 byla splněna.

Usnesení č. 13/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů el. energie, SV, TUV a odpadů, výměnou podlah, dlažeb a obkladů, výměnou kuchyňské linky, spotřebičů a radiátorů a vybouráním otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem podle předloženého projektu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie i předložena revize rozvodů elektřiny.

- l) Žádost Petry Elbersové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra, nové vyzdění z YTONGu, bude provedena modernizace koupelny a WC, rekonstrukce rozvodů SV, TUV a elektroinstalace a položeny nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 14/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, modernizací koupelny a WC, rekonstrukcí rozvodů SV, TUV a elektroinstalace a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn

přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce předložena revize rozvodů elektřiny.

- m) Žádost Jaroslava Záběhlíka, Pelhřimov o povolení vybourání bytového jádra a jeho vyždění z YTONGu podle předloženého nákresu bez zásahu do nosných konstrukcí, rekonstrukce rozvodů vody a elektrické energie a sociálního zařízení. Budou provedeny nové dlažby a obklady v koupelně a na WC.

Usnesení č. 15/2015 – představenstvo souhlasí s vybouráním bytového jádra a jeho vyžděním z YTONGu podle předloženého nákresu, rekonstrukcí rozvodů vody, elektroinstalace a sociálního zařízení a provedením nové dlažby a obkladů v koupelně a na WC za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- n) Žádost Petry Harudové a Jana Chaloupka, Pelhřimov o povolení přestavby bytového jádra, nové vyždění z YTONGu a jeho zvětšení podle projektu. Současně bude vyříznut otvor do nosné konstrukce a vybourány a nově vyžděny nenosné konstrukce. Budou provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Podmínka statika o doložení neprovedení zásahů v bytech č. 1 a 9 byla splněna.

Usnesení č. 16/2015 – představenstvo souhlasí s přestavbou bytového jádra, jeho vyžděním z YTONGu jeho zvětšením podle předloženého projektu, vyříznutím otvoru do nosné konstrukce a vybouráním a novým vyžděním nenosných konstrukcí s novými rozvody elektřiny, vody a odpadů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- o) Žádost Marty Pařízkové, Pacov o povolení výměny vany za sprchový kout a výměny kuchyňského sporáku.

Usnesení č. 17/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou vany za sprchový kout a výměnou sporáku v kuchyni za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření

dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie i předložena revize rozvodů elektřiny.

- p) Žádost Veroniky Kohoutové, Pacov o povolení předělení obývacího pokoje od haly dřevěnou konstrukcí z důvodu zateplení (viz předložený nákres).

Usnesení č. 18/2015 – představenstvo souhlasí s předělením obývacího pokoje od haly dřevěnou konstrukcí z důvodu zateplení za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- q) Žádost společnosti O2 Czech Republic a.s. o povolení umístění vnitřních rozvodů vedení (optického kabelu) a zařízení sítě elektronických komunikací v domě Pacov 801. Kabel bude veden po výtahové šachtě do strojovny výtahu a k základové stanici společnosti T- mobile na střeše domu. Domovní schůze odsouhlasila za poplatek 15.000 Kč ročně.

Usnesení č. 19/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním vnitřních rozvodů (optického kabelu) společnosti O2 Czech Republic a.s. od vstupu do domu po výtahové šachtě až na střechu do základové stanice společnosti T-mobile za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Bude účtováno nájemné 15.000 Kč za rok.

- r) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil členům představenstva k posouzení návrhy domů na přihlášení do soutěže Panelák roku 2014.

Usnesení č. 20/2015 – představenstvo družstva rozhodlo o přihlášení těchto domů do soutěže Panelák roku 2014: Kaliště 10-11, Vyskytná 142 a Střítež u Bozejova 40.

- s) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o vývoji v domě Pelhřimov 1098-9 po zveřejnění výsledků výběrového řízení a domovní schůzi, kde byli členové vedení družstva napadáni jak je možné, že představenstvo takto rozhodlo. Veškeré záležitosti týkající se této záležitosti budou předávány k vyřízení právnímu zástupci družstva.

V Pelhřimově dne 15.2.2015

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek