

## Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

# Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 28.5.2015

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Miloslav Podoba, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Václav Čech

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Připomínky OK
- 5) Volební řád, jednací řád
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek. V Humpolci stále nedořešena cyklostezka v ulici Na Rybníčku. Opětovně zkusit jednat s vedením města.

Ad 5) Volební řád, jednací řád

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek opětovně předložil k projednání volební a jednací řád. Volební a jednací řády družstva byly projednány a na základě návrhů členů představenstva upraveny.

**Usnesení č. 74/2015 – představenstvo družstva projednalo konečnou verzi jednacího a volebního řádu a doporučilo oba tyto dokumenty Shromáždění delegátů ke schválení.**

#### Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 75/2015 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.4. do 31.5.2015.

**Usnesení č. 76/2015 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.**

- c) Žádost Mariana Jaroši, Černovice o povolení zavedení plynového rozvodu do bytu, instalaci plynového kotle a instalaci kouřového systému včetně připojení ke stávajícímu topnému systému.

**Usnesení č. 77/2015 představenstvo souhlasí se zavedením plynového rozvodu do bytu, instalací plynového kotle a kouřového systému včetně připojení ke stávajícímu topnému systému za podmínky, že bude provedeno podle předloženého projektu, odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize spalinové cesty, revize plynu a doklady o připojení plynového kotle.**

- d) Žádost Marcely Tůmové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytové jednotky – zděné jádro, nové rozvody el. energie, vody a odpadů a nové podlahy.

**Usnesení č. 78/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytové jednotky, výměnou bytového jádra a jeho vyzdění z lehčených cihel včetně nových rozvodů el. energie, vody a odpadů a novými podlahami za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány a podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup**

**bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.**

- e) Žádost Jaroslavy Davidové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie.

**Usnesení č. 79/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu a novými rozvody vody a el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.**

- f) Žádost Zdeňky Kubů, Pelhřimov o povolení opravy koupelny. Vana bude vyměněna za sprchový kout, budou vyměněny rozvody vody a elektřiny, WC, umyvadla, dlaždičky a podlahové krytiny.

**Usnesení č. 80/2015 – představenstvo souhlasí s opravou koupelny, výměnou vany za sprchový kout, výměnou rozvodů vody a el. energie, výměnou WC, umyvadla, obkladů a podlahové krytiny za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.**

- g) Žádost Ladky Bustové, Nová Cerekev o povolení rekonstrukce koupelny a WC, nové dlaždičky, dlažba a sprchový kout.

**Usnesení č. 81/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC, výměnou dlažeb a obkladů a výměnou vany za sprchový kout za podmínky, že bude provedeno na náklady žadatelky a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie také revize rozvodů elektřiny.**

- h) Žádost Milana Janů, Žirovnice o povolení výměny podlahové krytiny v obývacím pokoji, vyjmutí radiátorů, provedení štukování a vrácení radiátorů.

**Usnesení č. 82/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou podlahové krytiny v obývacím pokoji a s provedením štukování se současným dočasným vyjmutím**

**radiátorů a jejich navrácením za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- i) Žádost obyvatel domu Olešná o povolení zbudování dřevěného přístřešku na palivové dřevo a pro uložení zahradního nářadí na pozemku družstva u domu.

**Usnesení č. 83/2015 – představenstvo souhlasí se zbudováním dřevěného přístřešku na palivové dřevo a pro uložení zahradního nářadí na pozemku přiléhajícím k domu za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelů a bude dodržen stavební zákon a požárněbezpečnostní předpisy. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- j) Žádost Petra Tašára, Pelhřimov o dodatečné povolení osazení satelitní antény na stávající anténu pro připojení k internetu.

**Usnesení č. 84/2015 – představenstvo dodatečně souhlasí s instalací satelitní antény pro příjem internetu (na střeše na stávající anténu) za podmínky, že bude provedeno na náklady žadatele, odbornou firmou, která nebude zasahovat do cizího majetku a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. Elektrická energie pro uvedené zařízení musí být odebírána z bytu žadatele nebo musí být osazeno podružné měření ze společných rozvodů, v tomto případě bude muset být montáž provedena odbornou firmou a dodána revize připojení a rozvodů elektriny k uvedenému zařízení. Současně představenstvo rozhodlo o udělení pokuty žadateli ve výši 1.500 Kč z důvodu již provedené instalace uvedeného zařízení bez souhlasu družstva.**

- k) Předseda družstva Ing. Jiří Matíášek informoval přítomné, že SBD Pelhřimov bylo zvoleno do funkce předsedy SVJ v domě Pelhřimov 1176-9.

**Usnesení č. 85/2015 – představenstvo souhlasí s tím, aby družstvo vykonávalo funkci předsedy společenství v domech, kde nebude nikdo z vlastníků nebo uživatelů bytů toto ochoten vykonávat za cenu 60,- Kč včetně DPH za byt a měsíc. Následné použití těchto prostředků je v kompetenci předsedy družstva v rámci pracovněprávních vztahů.**

- l) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o potřebě hledání vhodných možností finančních investic za účelem zhodnocení finančních prostředků družstva.

**Usnesení č. 86/2015 – představenstvo souhlasí s nutností hledání vhodných možností finančních investic za podmínky, že se bude jednat o konzervativní investice. O jednotlivých investicích bude představenstvem samostatně rozhodnuto.**

m) Ing. Jaroslav Strachota otevřel opět nabídku na získání budovy po AČR v Senožatech.

**Usnesení č. 87/2015 – představenstvo rozhodlo o znovuposouzení této nabídky a byla určena pracovní skupina ve složení Ing. Strachota, Ing. Kahoun, p. Zrebný, Ing. Matiašek, Ing. Vilímek a příslušný technik. První jednání na místě by mělo proběhnout v druhé polovině června.**

- n) Projednány články v celostátním tisku o družstevním bydlení a bydlení vůbec z poslední doby. Mnohé zde negativně hodnocené záležitosti jsou však družstvem hodnoceny pozitivně, jako např. omezení členství pro cizince formou trvalého pobytu v České republice a možnost vyloučení pro neplacení. Toto v SVJ není a jednoznačně se ukazuje, že např. v případě neplacení to způsobuje velké problémy.
- o) Do 31.5.2015 probíhá na www stránkách SČMBD soutěž Panelák roku 2015. Je možno tyto stránky navštívit, kandidáty si prohlédnou a i hlasovat.
- p) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil představenstvu k projednání stížnost pana Petra Bubly, Humpolec na postup při schvalování změny způsobu vytápění v uvedeném domě.

**Usnesení č. 88/2015 – představenstvo rozhodlo o předání stížnosti pana Petra Bubly, Humpolec k prověření KK družstva.**

- q) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil dále k projednání žádost pana Karla Foitla, Pelhřimov o prověření hospodaření s finančními prostředky v domě Pelhřimov 1718-1720 v letech 2005-2015.

**Usnesení č. 89/2015 – představenstvo rozhodlo o prověření hospodaření družstva v domě Pelhřimov 1718-1720 KK družstva. Představenstvo dále na základě rozhodnutí členské schůze samosprávy domu Pelhřimov 1719-1720 7 členy z 8, rozhodlo o navýšení tvorby FO a současně o provedení jednorázového vkladu do fondu oprav domu ve výši 20.000,- Kč všemi členy samosprávy.**

- r) Příští zasedání představenstva družstva bude ve středu 24.6.2015 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov.

V Pelhřimově dne 2.6.2015

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek