

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 11. června 2015

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující  
u s n e s e n í :

A : S D s c h v a l u j e :

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2014
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2014 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2014 t a k t o :

<b>Hrubý účetní zisk před zdaněním</b>	<b>810 861,37 Kč</b>
daň z příjmu právnických osob	126.221,00Kč
<b>Disponibilní zisk k rozdělení</b>	<b>684 640,37 Kč</b>
dotace sociálního a kulturního fondu	200.000,00 Kč
zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv	<b>284 640,37 Kč</b>
nerozdělený zisk	200.000,00 Kč
- 5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2014 v celkové výši 264.900,00 Kč
- 6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2015
- 7) Limit funkcionářských odměn na rok 2015 300.000,00 Kč
- 8) Zachování správního poplatku ve výši 110,- Kč na měsíc a byt na období do 30.6.2016
- 9) Jednací řád
- 10) Volební řád
- 11) Poskytováním finančních prostředků formou půjčky (úvěru) z prostředků družstva ve prospěch SVJ, jejichž domy jsou ve správě družstva. Podmínky pro tyto půjčky budou stejné jako u půjček domům ve vlastnictví družstva. Musí se jednat o financování oprav domu při nedostatku zdrojů SVJ na tuto akci a musí být doložen zápis z domovní schůze se souhlasem s půjčkou od SBD. Při ukončení správy domu musí být celý úvěr včetně úroků za dobu čerpání úvěru doplacený před odchodem domu k jinému správci.
- 12) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
  - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
  - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu a přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů apod. Dále na plynové kotelny a jiné zdroje energií, včetně alternativních zdrojů energií, tepla a teplé vody, jako jsou tepelná čerpadla, solární kolektory, fotovoltaické články, atd.
  - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně

bianko směnkou

- výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
- zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 3 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2014 -2015:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov, Družstevní	Pelhřimov	1238-1239	2713/3, 2713/53
Pelhřimov, Plevnická	Pelhřimov	1719-20	2005/48, 2005/49
Humpolec, Máchova	Humpolec	29-30	1643/1, 1643/2
Humpolec, Smetanova	Humpolec	42-46	1884, 1883, 1702, 1882, 1881
Humpolec, Smetanova	Humpolec	49-51	1879, 1704, 1878
Humpolec, 5. května	Humpolec	1176	1549
Humpolec, Na Rybníčku	Humpolec	1320	2348
Pacov, Na Blatech	Pacov	711-712	1003, 999
Pacov, Sídliště Míru	Pacov	802-4	1438, 2232, 2233, 2240, 1437, 2234, 2235, 2239, 1436, 2236, 2237, 2238
Černovice	Černovice u Tábora	729	900
Čejov	Čejov	200	229
Červená Řečice	Červená Řečice	290	352
Červená Řečice	Červená Řečice	303	488
Horní Cerekev	Horní Cerekev	369	569
Hořepník	Hořepník	254	325
Lukavec	Lukavec u Pacova	271	438/2
Obrataň	Obrataň	155	200
Střítež	Střítež u Božejova	40	65/2
Vyskytná	Vyskytná	172	300

B: SD bere na vědomí:

-----


C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:

Termín:

- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2015.

V Pelhřimově dne 11. 6. 2015

Návrhová komise:   
Mgr. Jaroslava Soukupová, předseda