

**Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154**

**Zápis**

**ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 20.8.2015**

**v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin**

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Miloslav Podoba, Ludmila Příhodová

Za KK: Čech Václav

Omluveni: Ing. Jaroslav Strachota

Hosté: Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání HV k 30.6.2015
- 5) Informace o opravách a investicích v domech
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Projednání HV družstva k 30.6.2015

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval představenstvo o výsledku hospodaření družstva k datu 30.6.2015. Hospodářský výsledek celkem je + 471 tisíc Kč, správa družstva + 557 tisíc Kč, údržba – 86 tisíc Kč. Je předpoklad dosáhnout plánovaný hospodářský výsledek. Dotazy členů představenstva družstva byly zodpovězeny na místě.

**Usnesení č. 104/2015 – představenstvo družstva vzalo na vědomí zprávu o hospodaření k datu 30.6.2015 a uložilo ekonomovi družstva Ing. Michalu Vilímkovi úkoly ke splnění plánovaného hospodaření. Vzhledem k plnění plánovaného hospodářského výsledku za I. pololetí bylo odsouhlaseno vyplacení odměn vedení družstva vázaných na hospodaření za uvedené období. Předseda družstva byl pověřen zajištěním výplaty těchto odměn.**

Ad 5) Informace o opravách a investicích v domech ve správě SBD Pelhřimov

Vedoucí POÚ p. Dušan Škrampal informoval členy představenstva o opravách a investicích provedených, těch, které se právě realizují a nebo se teprve budou dělat v letošním roce. Větších akcí bylo celkem provedeno za 4.435 tisíc Kč, právě se realizují akce za 20.915 tisíc Kč a budou se dělat akce za 15.741 tisíc Kč. Všichni členové PD obdrželi přehled akcí. Dotazy členů PD byly zodpovězeny na místě.

**Usnesení č. 105/2015 – představenstvo družstva přijalo zprávu vedoucího POÚ p. Dušana Škrampala o opravách a investicích prováděných v tomto roce.**

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 106/2015 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Žádost Lenky Moravové, Pelhřimov 985 o povolení rekonstrukce koupelny a WC. Budou vyměněny obklady, vana, umyvadlo, instalace a podlahy.

**Usnesení č. 107/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC, výměnou obkladů, vany, umyvadla, instalací a podlah za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. U podlahových krytin musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena revize rozvodů elektřiny.**

- c) Žádost Aloise Beránka, Pelhřimov 270 o povolení rekonstrukce koupelny a WC. Budou odstraněna vana a nainstalován sprchový kout, vyměněna záchodová mísa, vyměněny obklady a dlažba.

**Usnesení č. 108/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC, výměnou vany za sprchový kout, výměnou záchodové mísy, obkladů a dlažeb za**

**podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. U podlahových krytin musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena revize rozvodů elektřiny.**

- d) Žádost Petry Zabloudilové, Lidmaň 61 o povolení výměny vany a položení dlažeb a obkladů v koupelně.

**Usnesení č. 109/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou vany a položením dlažeb a obkladů v koupelně za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. U podlahových krytin musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena revize rozvodů elektřiny.**

- e) Žádost Mgr. Bc. Pavly Šuhájkové, Pelhřimov 1013 o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie. Nová kuchyňská linka, obklady a dlažby.

**Usnesení č. 110/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV a el. energie, novými dlažbami a obklady za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- f) Žádost Daniela Cinky, Pelhřimov 1938 o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie. Nová vana a záchodová mísa.

**Usnesení č. 111/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV a el. energie, instalací nové vany a záchodové mísy za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být**

**umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- g) Žádost Zdeňky Cyprové, Pelhřimov 1813 o povolení rekonstrukce obou bytových jader, štukování stropů, rekonstrukce elektroinstalace na 380 V a výměny vestavěných skříní. Jádru bude vybouráno a nové vyzděno včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie.

**Usnesení č. 112/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytových jader a jejich vyzděním z lehčených cihel, novými rozvody SV, TUV a el. energie na 380 V a novými obklady za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- h) Žádost Moniky Okrouhlé, Pelhřimov 1444 o povolení přestavby bytového jádra. Jádru bude vybouráno a nové vyzděno.

**Usnesení č. 113/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z lehčených cihel za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- i) Žádost Jana Kratochvíla, Humpolec 1246 o povolení rekonstrukce kuchyně a koupelny. Budou vyměněny rozvody vody a odpadů, rozvody el. energie a kuchyňská linka včetně nové vany a obkladů. Bude vyměněno lino.

**Usnesení č. 114/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí kuchyně a koupelny, výměnou rozvodů vody, odpadů a el. energie, výměnou vany, obkladů a novou kuchyňskou linkou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- j) Žádost manželů Pípalových, Pelhřimov 1789 o povolení výměny dveří včetně zárubní, podlah, kuchyňské linky a spotřebičů.

**Usnesení č. 115/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou dveří včetně zárubní a výměnou podlah, kuchyňské linky a spotřebičů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- k) Žádost Jiřího Koutníka, Pelhřimov 1693 o povolení výměny kuchyňské linky a podlah.

**Usnesení č. 116/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou kuchyňské linky a podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- l) Žádost Josefa Moravy, Želiv 253 o povolení výměny vedení SV a TUV za plastové a výměny obkladů v koupelně a na WC.

**Usnesení č. 117/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou vedení SV a TUV za plastové a výměnou obkladů v koupelně a na WC za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- m) Žádost Bc. Petry Krošové, Pelhřimov 1230 o povolení výměny plynového kotle a karmy za nový, kondenzační kotel a provedení souvisejících úprav (rozvody vody, obklady).

**Usnesení č. 118/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou plynového kotle a karmy za nový kondenzační kotel včetně souvisejících úprav (rozvody vody a obklady) za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek**

**pro realizaci akce, předložena revize rozvodů plynu, revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění plynového kotle.**

- n) Žádost Víta Tměje, Svěpravice 59 o povolení obnovení otvoru do komína a instalace krbových kamen. Byt je nyní vytápěn elektrickými přímotopy.

**Usnesení č. 119/2015 – představenstvo souhlasí s obnovením otvoru do komína a instalací krbových kamen za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize spalinových cest a doklad o odborném připojení krbových kamen.**

- o) Žádost Luboše Rudolfa, Pacov 1057 o povolení poposazení radiátoru v kuchyni o 0.5 metru.

**Usnesení č. 120/2015 – představenstvo souhlasí s poposazením radiátoru v kuchyni za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. Na radiátoru musí zůstat zachováno měřidlo spotřeby a v případě jeho poškození musí být neprodleně vyměněno firmou COOPtherm.**

- p) Žádost Gustava Pohla, Černov 39 o povolení výměny žebrových radiátorů v ložnici za deskové.

**Usnesení č. 121/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou žebrového radiátoru v ložnici za deskový za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- q) Žádost Václava Hrocha, Kaliště 94 o povolení zasklení balkonu.

**Usnesení č. 122/2015 – představenstvo souhlasí se zasklením balkonu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních prací na domě musí být zasklení balkonu majitelem na jeho náklady před započítáním těchto prací odstraněno, jinak bude demontováno na jeho náklady. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- r) Žádost Mgr. Ondřeje Carvy, Pelhřimov 1239 o povolení částečné změny dispozice bytu v koupelně, kuchyni, pokoji, na chodbě a na WC. Současně proběhne výměna rozvodů vody a el. energie, výměna vany za sprchový kout, renovace povrchů a posunutí plynového kotle.

**Usnesení č. 123/2015 – představenstvo souhlasí s částečnou změnou dispozice bytu v koupelně, kuchyni, pokoji, na chodbě a na WC (bez zásahu do nosných konstrukcí) se současnou výměnou rozvodů vody a el. energie, výměnou vany za sprchový kout a renovací povrchů, včetně posunutí plynového kotle za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie a plynu a doklady o připojení a spuštění plynového kotle.**

- s) Žádost Ivany Kmochové, Humpolec 1247 o povolení sídla neziskové organizace Kruhcentrum, o.s. (spolek), IČO: 02072491. Souhlas samosprávy doložen.

**Usnesení č. 124/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla spolku „Kruhcentrum, o.s.“ IČ 020 72 491 v bytě paní Kmochové, Humpolec 1247.**

- t) Žádost Věry Hospodářské, Obrataň 160 o povolení sídla pobočného spolku AVZO-TSČ-ČR, IČO: 650 41 933. Souhlas samosprávy doložen.

**Usnesení č. 125/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla pobočného spolku „AVZO-TSČ-ČR“ IČ 650 41 933 v bytě paní Hospodářské, Obrataň 160.**

- u) Žádost ČSE – Hifiklub Žirovnice, o.s., pobočný spolek, IČO: 68544685, o povolení sídla v prostorách bývalé kotelny v domě Žirovnice 616.

**Usnesení č. 126/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla pobočného spolku „ČSE – Hifiklub Žirovnice, o.s.“ v domě Žirovnice 616.**

- v) Předseda družstva Ing. Jiří Matíášek informoval členy představenstva o návštěvě nového předsedy SČMBD RNDr. Jiřího Bártu v našem družstvu dne 6.8.2015. Za naše družstvo se setkání zúčastnili předseda Ing. Jiří Matíášek a místopředseda Jaroslav Zrebný. Zástupci družstva informovali RNDr. Bártu o činnosti našeho družstva a dále byly probrány právní problémy spojené s družstevním a vlastnickým bydlením po změně Občanského zákoníku. RNDr. Bárta projevil zájem o návštěvu domů, kde byly dodatečně instalovány výtahy a proto byly navštíveny domy Pelhřimov 1238-1239, Pelhřimov 1104-1107 a Humpolec 40-41, Humpolec 42-46.
- w) Předseda družstva Ing. Jiří Matíášek a paní Ludmila Příhodová informovali členy představenstva o jednání s panem Ing. Františkem Krejčím, Humpolec 1320, na jehož chování v domě byla na minulém jednání představenstva projednávána stížnost. Pan Krejčí byl pozván k jednání v sídle družstva a přislíbil nápravu zlepšení. Byla provedena i kontrola bytu a v těchto kontrolách bude pokračováno i nadále.

**Usnesení č. 127/2015 – představenstvo vzalo výsledky jednání s Ing. Františkem Krejčím na vědomí a v příštích měsících se k uvedenému problému ještě vrátí a zhodnotí výsledky.**

- x) Členové představenstva opětovně projednali nabídku na odkup domu po AČR v Senožatech. Odhadovaná cena rekonstrukce podle tabulkových cen 24 milionů korun, reálna cena možná 20 milionů korun.

**Usnesení č. 128/2015 – představenstvo posoudilo náklady na rekonstrukci domu a využití prostor po rekonstrukci včetně možností prodeje bytových jednotek a rozhodlo se nepokračovat ve snaze o získání a přestavbu tohoto domu z důvodu nerentabilnosti a nejistoty alespoň získání zpět vložených prostředků.**

- y) Příští zasedání představenstva družstva bude ve čtvrtek 24.9.2015 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov.

V Pelhřimově dne 27.8.2015

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek