

## Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

# Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 9.6.2016

v restauraci U Huberta v Pelhřimově od 19:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota, Jaroslav Zrebný, Jiří Vališ

Omluveni:

Za KK: Václav Čech

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, volba předsedy družstva
- 2) Schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 3) Volba místopředsedů družstva
- 4) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil nejstarší člen představenstva pan Jaroslav Zrebný, který přivítal přítomné členy představenstva, pogratuloval jim ke zvolení do představenstva a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Pan Jaroslav Zrebný navrhl do funkce předsedy představenstva Ing. Jiřího Matiaška. Ve veřejném hlasování byli všichni členové představenstva pro a Ing. Jiří Matiašek byl tedy jednohlasně zvolen předsedou představenstva SBD Pelhřimov.

Ad 2) Schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Ing. Matiašek poděkoval za zvolení předsedou představenstva družstva a ujal se řízení schůze představenstva. Byl schválen program jednání s body: volba místopředsedů a různé. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad3) Volba místopředsedů družstva

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek navrhl, aby byl zachován počet dvou místopředsedů. Všichni přítomní byli pro. Do funkce místopředsedy představenstva byl navržen Ing. Michal Vilímek. Všichni členové hlasovali pro. Dále byl do funkce místopředsedy představenstva navržen Jaroslav Zrebný. Opět všichni členové představenstva hlasovali pro.

#### Ad 4) Různé

Po volbách předsedy a místopředsedů se k jednání představenstva připojil zvolený předseda KK pan Václav Čech.

Představenstvo dále projednalo:

- a) Byly domluveny termíny jednání představenstva družstva ve II. pololetí roku 2016. Představenstvo se sejde v těchto termínech: 14.7.; 25.8.; 22.9.; 20.10.; 24.11. a 15.12.
- b) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o dalším vývoji jednání s manžely Fojtlovými, Pelhřimov. Na základě opakovaných výzev ze strany manželů Fojtlových k převedení bytové jednotky do osobního vlastnictví adresovalo družstvo dne 20.1.2016 sdělení manželům Fojtlovým, ve kterém upozorňuje manžele Fojtlovi na opakované hrubé porušení členských povinností. V prvé řadě byli manželé Fojtlovi upozorněni, že k převodu bytové jednotky nelze přistoupit za situace, kdy mezi žadateli a družstvem nejsou vzájemně vypořádány veškeré finanční nároky. V předmětném případě manželů Fojtlových eviduje družstvo nedoplatek ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) z titulu neuhrazení mimořádného příspěvku do FO. V domě bylo v červnu 2015 rozhodnuto o mimořádném příspěvku do FO domu v částce 20.000 Kč/byt. Uvedený příspěvek uhradilo 7 z 8 bytů, Fojtlovi neuhradili dodnes. Neuhrazením příspěvku do FO došlo ze strany manželů Fojtlových k hrubému porušení členských povinností stanovených v čl. 13 stanov družstva. Týmž přípisem ze dne 20.1.2016 družstvo upozornilo manžele Fojtlovi na další porušení členských povinností uvedených v čl. 47 stanov družstva spočívající v podnájmu bytové jednotky bez písemného souhlasu družstva. Dle informací družstva je tato situace v současné době již napravena. Ing. Jiří Matiašek dále členům představenstva sdělil, že podle informací předsedy samosprávy domu a bytového technika provádí manželé Fojtlovi v uvedeném bytě výměnu oken a radiátorů bez souhlasu družstva. Tímto počínáním dochází ze strany manželů Fojtlových k porušení členských povinností stanovených v čl. 13 stanov družstva. Další porušení členských povinností uvedených v čl. 13 stanov družstva ze strany manželů Fojtlových pak spočívá v tom, že do společných částí domu užívaných manželi Fojtlovými nebyl z jejich strany umožněn přístup zaměstnancům stavební společnosti provádějící zateplení společných částí domu. Dům je tak vyjma společných částí užívaných manželi Fojtlovými podle usnesení domovní schůze z roku 2015 již kompletně zateplen (střecha, sklepy i garáže). Vzhledem k výše uvedeným opakovaným, závažným a hrubým porušením členských povinností byl manželům Fojtlovým adresován dne 4.5.2016 přípis, jímž družstvo udělilo manželům Fojtlovým výstrahu v souladu s čl. 23 stanov družstva. Vyjma podnájmu bytu bez písemného souhlasu družstva však ze strany manželů Fojtlových nedošlo k nápravě shora uvedeného, proto představenstvo přijímá následující:

**Usnesení č. 82/2016 – představenstvo v souladu s čl. 23 odst. 1 stanov družstva rozhodlo o vyloučení manželů Fojtlových z družstva z důvodu opakovaného závažného a hrubého porušení Stanov. Proti rozhodnutí o vyloučení mohou**

**manželé Foitlovi podat odůvodněné námitky ke shromáždění delegátů ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží.**

- c) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 14.7.2016 v zasedací místnosti SBD Pelhřimov.

V Pelhřimově dne 14.6.2016

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek