

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 14.7.2016

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Jiří Vališ, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun

Omluveni: Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Václav Čech

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Zhodnocení Shromáždění delegátů
- 5) Zpráva KK
- 6) Zpráva o převodech bytů do OV
- 7) Připomínky OK
- 8) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zhodnocení Shromáždění delegátů

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek zhodnotil průběh Shromáždění delegátů. Shromáždění včetně voleb proběhlo bez komplikací a připomínek podle předem připraveného programu, připravené dokumenty včetně výsledku hospodaření za rok 2015 a seznamu domů pro

zajištění úvěrů v bankách byly schváleny. Nově zvolení delegáti společně s volbami zajistili vyšší účast, než v minulých letech. Také volby proběhly bez problémů a připomínek delegátů v předpokládaném rozsahu dvou kol. Dále předseda poděkoval členům představenstva za účast a jejich podíl na hladkém průběhu jednání. Nově zvolení členi orgánů družstva se již ujali svých funkcí.

Usnesení č. 83/2016 – představenstvo družstva přijalo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o průběhu Shromáždění delegátů a současně schválilo mzdu předsedy ve stejné výši, jako byla na konci minulého volebního období a odměnu členům orgánů.

Ad 5) Zpráva kontrolní komise

Předseda KK pan Václav Čech informoval členy představenstva o jednání KK dne 1.6.2016. KK projednala výsledky 2 kontrol, a to kontroly výběrových řízení za rok 2015 a kontroly autoprovozu za 2. pololetí 2015. Kontroly proběhly bez připomínek. Další jednání KK proběhlo dne 9.6.2016 po volebním Shromáždění delegátů, kdy proběhla volba předsedy a místopředsedy KK. Předsedou KK byl zvolen pan Václav Čech a místopředsedkyní paní Marie Jakubeová. Současně KK projednala organizační strukturu komise a návrh plánu práce pro 2. pololetí roku 2016.

Usnesení č. 84/2016 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.

Ad 6) Zpráva o převodech bytů do vlastnictví

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil zprávu o převodech bytů do vlastnictví v 1. pololetí roku 2016 a o postupu prací na dalších převodech, včetně odložených převodů. Bylo požádáno o převod 206 bytů do osobního vlastnictví. 188 žádostí bylo odloženo do příštích let, 18x bude realizován převod. V 1. pololetí bylo převedeno a zapsáno do katastru nemovitostí 8 bytů, všechny zůstaly ve správě SBD. Členové představenstva obdrželi přehled domů a bytů k uvedené záležitosti. Členové představenstva obdrželi aktuální seznam spravovaných SVJ k 30.6.2016.

Usnesení č. 85/2016 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva o převodech bytů do vlastnictví členů. V souvislosti s uvedenou zprávou bylo konstatováno, že jsou splněny podmínky hodnocení předsedy družstva pro vyplacení odměn podle prémiových ukazatelů. Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek byl pověřen zajištěním vyplacení těchto odměn.

Ad 7) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek. Běžné provozní záležitosti byly vyřešeny ihned. Současně předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh odměn obvodových komisí.

Usnesení č. 86/2016 - představenstvo souhlasí s odměnami obvodových komisí tak, jak byly navrženy. Rozdělení v rámci obvodových komisí provedou předsedové OK.

Ad 8) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 87/2016 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 15.5. do 15.7.2016.

Usnesení č. 88/2016 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.

- c) Žádost Dušana Čížkovského, Moraveč 75 povolení rekonstrukce koupelny. Bude provedena výměna obkladů a dlažeb, rekonstrukce WC, úprava omítek a výměna podlah.

Usnesení č. 89/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, výměnou obkladů a dlažeb, rekonstrukcí WC, úpravou omítek a výměnou podlah za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- d) Žádost Ing. Kateřiny Smrčkové, Pelhřimov 1239 o povolení rekonstrukce koupelny a WC. Bude provedena výměna obkladů a dlažeb, sanitárního zařízení a elektrických zásuvek.

Usnesení č. 90/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC, výměnou obkladů a dlažeb, sanitárního zařízení a elektrických zásuvek za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- e) Žádost manželů Pajerových, Rynárec 110 o povolení výměny obkladů okolo kuchyňské linky.

Usnesení č. 91/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou obkladů okolo kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- f) Žádost Jaroslava Jíry, Pelhřimov 804 o povolení výměny obkladů v koupelně a nové malby.

Usnesení č. 92/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou obkladů v koupelně a novými malbami za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- g) Žádost Jany Kubecové, Pacov 672 o povolení rekonstrukce rozvodů el. energie a obkladů v koupelně včetně obnovy štuků a maleb. Současně proběhne výměna podlahových krytin z PVC.

Usnesení č. 93/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí rozvodů el. energie, obkladů v koupelně a obnovou štuků a maleb a výměnou podlahových krytin z PVC za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupační potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- h) Žádost Filipa Slavíka, Humpolec 1321 o povolení rekonstrukce bytu. Bude zbourána nenosná dělicí příčka na chodbě bytu, vyměněno podlahové PVC a vyměněno osvětlovací těleso.

Usnesení č. 94/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, zbouráním nenosné příčky na chodbě bytu, výměnou podlahového PVC a výměnou osvětlovacího tělesa za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- i) Žádost Zdeňka Krčála, Humpolec 1247 o povolení rekonstrukce bytu. Bude zbourána nenosná dělicí příčka mezi chodbou a kotelnou, provedena výměna kuchyně, záchodu, koupelny (výměna vany), nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace. Bude položeno nové podlahové PVC a nainstalován nový kondenzační kotel.

Usnesení č. 95/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, zbouráním nenosné příčky mezi chodbou a kotelnou, výměnou kuchyně, záchodu, koupelny, novými rozvody vody, odpadů a elektroinstalace, výměnou podlahového PVC a instalací nového kondenzačního plynového kotle za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny, revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění plynového kotle.

- j) Žádost Evy Městkové, Humpolec 1247 o povolení rekonstrukce bytu. Bude provedena výměna kuchyně, záchodu, koupelny (výměna vany za sprchový kout), nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace a nová digestoř.

Usnesení č. 96/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, výměnou kuchyně, záchodu, koupelny, novými rozvody vody, odpadů a elektroinstalace a novou digestoří za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- k) Žádost Alžběty Suché, Horní Cerekev 370 o povolení výměny oken.

Usnesení č. 97/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí zachovat barevnost a členění původních oken a velikost podle nové PD. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- l) Žádost Alžběty Suché, Horní Cerekev 370 o povolení výměny a posunutí ústředního topení v pokoji.

Usnesení č. 98/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou a posunutím ústředního topení v pokoji za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být

umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- m) Žádost Ivany Nožinové, Horní Cerekev 370 o povolení výměny oken.

Usnesení č. 99/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí zachovat barevnost a členění původních oken a velikost podle nové PD. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- n) Žádost Marie Koubíkové, Horní Cerekev 370 o povolení výměny oken.

Usnesení č. 100/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí zachovat barevnost a členění původních oken a velikost podle nové PD. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- o) Žádost Heleny Hejdové, Horní Cerekev 370 o povolení výměny oken.

Usnesení č. 101/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí zachovat rozměry, barevnost a členění původních oken. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- p) Žádost Anety Moravcové, Pelhřimov 1103 o povolení výměny oken.

Usnesení č. 102/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí zachovat rozměry, barevnost a členění původních oken. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- q) Žádost manželů Mondekových, Horní Cerekev 370 o povolení výměny vodovodního a odpadního potrubí, obkladů a dlažeb v kuchyni, koupelně a na WC.

Usnesení č. 103/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou vodovodního a odpadního potrubí, obkladů a dlažeb v kuchyni, koupelně a na WC za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav

domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena revize rozvodů elektřiny.

- r) Žádost Hany Kudrnové, Humpolec 42 o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, rekonstrukce rozvodů el. energie na 380 V, SV, TUV a odpadů. Současně proběhne výměna podlahových krytin, kuchyňské linky, vestavného nábytku a zárubní. Dále bude odpojen plyn.

Usnesení č. 104/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzdáním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů el. energie na 380 V, SV, TUV a odpadů, výměnou podlahových krytin, kuchyňské linky, vestavného nábytku a zárubní při současném odpojení plynu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- s) Žádost Oty Trkoly, Pelhřimov 1940 o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie v celém bytě. Současně dojde k výměně podlahových krytin, interiérových dveří a instalaci vestavných skříní.

Usnesení č. 105/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzdáním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie v celém bytě při současné výměně podlahových krytin, interiérových dveří a instalaci vestavných skříní za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- t) Žádost Bohuslava Příbyla, Pelhřimov 1874 o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie.

Usnesení č. 106/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- u) Žádost Blanky Júnové, Pelhřimov 1789 o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie. Současně dojde k výměně podlahových krytin.

Usnesení č. 107/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie při současné výměně podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- v) Žádost Lukáše Vincence, Jiřice 180 o povolení rekonstrukce bytu. Bude zbourána nenosná dělicí příčka mezi koupelnou a spíží, provedena výměna kuchyně, záchodu, koupelny (výměna vany), nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace v celém bytě. Budou položeny nové plovoucí podlahy.

Usnesení č. 108/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, zbouráním nenosné příčky mezi koupelnou a spíží, výměnou kuchyně, záchodu, koupelny, novými rozvody vody, odpadů a elektroinstalace v celém bytě a výměnou podlahových krytin za plovoucí podlahy za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že

stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- w) Žádost Tomáše Vacka, Pelhřimov 1717 o povolení zvětšení obývacího pokoje posunutím nenosné příčky o 60cm do koupelny, čímž dojde ke zrušení kuchyně a vzniku kuchyňského koutu v obývacíku. Dále budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie a vyměněna okna.

Usnesení č. 109/2016 – představenstvo souhlasí se zvětšením obývacího pokoje posunutím nenosné příčky o 60 cm do koupelny, zrušením kuchyně a vznikem kuchyňského koutu v obývacím pokoji, novými rozvody vody, odpadů a el. energie a výměnou oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Nová okna musí zachovat rozměry, barevnost a členění původních oken. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- x) Žádost Petra Samce, Pelhřimov 1877 o povolení umístění sídla živnostenského podnikání v oboru projektování v bytě rodičů Pacov 801. Souhlas vlastníků bytu a souhlas samosprávy doložen.

Usnesení č. 110/2016 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla živnostenského podnikání pana Petra Samce v oboru projektování v bytě rodičů na adrese Pacov 801.

- y) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval představenstvo o pronájmu bytu č. 6 v domě Pelhřimov 1225, který družstvo získalo v dražbě. Byt byl od 1.7.2016 pronajat panu Jaromíru Martincovi z Humpolce.

Usnesení č. 111/2016 – představenstvo souhlasí s pronájmem bytu č. 6 v domě Pelhřimov 1225 panu Jaromíru Martincovi na dobu neurčitou.

- z) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval o průběhu jednání s dlouhodobými neplatiči paní Landovou, Humpolec 1321 a manželi Valentovými Pelhřimov 1812. Jednání k tomuto bodu se zúčastnili i bytový technik pan Vašák a pracovnice výběru nájemného paní Simandlová, kteří informovali členy představenstva o letitých jednáních s uvedenými neplatiči. Vzhledem k tomu, že se jedná o trvalé neplatiče, z jejichž strany bylo již mnoho slibů a nikdy nebyly tyto sliby delší dobu dodrženy,

byla právním zástupcem družstva odsouhlasena Výzva k vyklizení bytu, kterou představenstvo projednalo.

Usnesení č. 112/2016 – představenstvo souhlasí se zasláním Výzvy k vyklizení bytu paní Janě Landové, Humpolec 1321 a manželům Valentovým, Pelhřimov 1812.

- aa) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil žádost obyvatel rodinných domů č. p. 70 a č.p. 66 ve Svěpravicích o povolení napojení odpadů z uvedených domů na šachtu na pozemku bytového domu SBD č.p. 59. Souhlas nájemníků domu a obce přiložen.

Usnesení č. 113/2016 – představenstvo souhlasí s napojením odpadů z domů č.p. 66 a č.p.70 v obci Svěpravice na šachtu na pozemku bytového domu č. p. 59 ve vlastnictví SBD za podmínek, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Majitelé RD č.p. 66 a č.p. 70 se budou podílet poměrnou částí podle počtu bytů na provozních nákladech. Po realizaci připojení na šachtu na pozemku domu SBD musí být pozemek uveden do původního stavu na vlastní náklady žadatelů.

- bb) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil představenstvu nabídku ČSOB k nákupu Hypotečních zástavních listů v objemu 10 milionů Kč s termínem splatnosti září 2020.

Usnesení č. 114/2016 – představenstvo souhlasí s nákupem Hypotečních zástavních listů v objemu 10 milionů Kč s termínem splatnosti září 2020.

- cc) Příští zasedání představenstva družstva bude ve čtvrtek 25.8.2016 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov.

V Pelhřimově dne 17.7.2016

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek