

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 26.10.2017

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jiří Vališ, Jaroslav Zrebný, Ing. Zdeněk Kahoun, Karel Pařízek, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ludmila Příhodová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Příprava inventarizace HP
- 5) Připomínky OK
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Usnesení č. 140/2017 bylo doplněno o termín do 19.12.2017. Veškerá další usnesení jsou splněna.

Ad 4) Příprava inventarizace HP

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek seznámil přítomné se směrnicí k inventarizaci HP. Termíny všech inventarizací jsou k 31.12.2017. Byly určeny dílčí inventarizační komise. Předsedové všech komisí obdrží dílčí inventarizační příkazy.

Usnesení č. 158/2017 – představenstvo družstva přijalo informaci předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o přípravě inventarizace HP.

Ad 5) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov – bez připomínek.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 159/2017 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Ing. Milana Štěpánka, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z pórobetonových cihel. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie, nové dlažby.

Usnesení č. 160/2017 – představenstvo souhlasí s vyzdáním bytového jádra z pórobetonových cihel, novými rozvody vody, odpadů a el. energie a výměnou dlažeb za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- c) Žádost Ivany Rokosové, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie, nové dlažby a obklady. Bude vyměněna kuchyňská linka, vana nahrazena sprchovým koutem, nové podlahy.

Usnesení č. 161/2017 – představenstvo souhlasí s vyzdáním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, výměnou dlažeb a obkladů, výměnou kuchyňské linky, podlahových krytin a nahrazením vany sprchovým koutem za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- d) Žádost Jiřího Kratochvíla, Černovice o povolení celkové rekonstrukce koupelny a WC. Současně bude provedeno oškrábání omítek, výmalba celého bytu a obložení kuchyně.

Usnesení č. 162/2017 – představenstvo souhlasí s celkovou rekonstrukcí koupelny a WC se současným oškrábáním omítek, výmalbou celého bytu a obložením kuchyně za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- e) Žádost Ludmily Němcové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce rozvodů el. energie, výměny vany, dlažeb a obkladů a rekonstrukce kuchyně.

Usnesení č. 163/2017 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí rozvodů el. energie, výměnou vany, dlažeb a obkladů a rekonstrukcí kuchyně za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- f) Žádost Milana Nováčka, Pelhřimov, o povolení výměny stávajícího plynového kotle za nový kondenzační kotel včetně vyvločkování komína a provedení nových rozvodů vody.

Usnesení č. 164/2017 – představenstvo souhlasí s výměnou stávajícího plynového kotle za nový kondenzační kotel včetně vyvločkování komína a provedení nových rozvodů vody za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění kotle.

- g) Žádost Anny Chválové, Lidmaň o povolení výměny kotle na pevná paliva za elektrokotel.

Usnesení č. 165/2017 – představenstvo souhlasí s výměnou kotle na pevná paliva za elektrokotel za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být

umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena nová revize rozvodů el. energie a doklady o připojení a spuštění kotle.

- h) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek seznámil členy představenstva družstva s žádostí paní Jiřiny Zikmundové, zastoupené dcerou Lenkou Peltanovou z Žirovnice o prominutí úroků za pozdní platby. Paní Zikmundová, ani její zplnomocněná dcera Lenka Peltanová v minulosti dlouhodobě neplatili nájemné a s družstvem nekomunikovali.

Usnesení č. 166/2017 – představenstvo odložilo své rozhodnutí na své příští zasedání s vyžádáním si konzultace s právním zástupcem družstva.

- i) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na vyloučení z družstva pro neplacení nájemného manželů Miroslava a Libuše Vackových, Hořepník, společné členství. V dluhu více než rok, dopis s výstrahou určený do vlastních rukou odeslán, proběhlo i osobní jednání.

Usnesení č. 167/2017 – představenstvo družstva rozhodlo o vyloučení Miroslava a Libuše Vackových, Hořepník, podle článku 23 odstavce 2 písm. a) Stanov družstva pro neplacení nájemného.

- j) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil členům představenstva družstva návrh na koupi dvou garáží v garážovém domě Pelhřimov 2161.

Usnesení č. 168/2017 – představenstvo družstva rozhodlo o koupi dvou garáží v garážovém domě Pelhřimov 2161 a pověřilo předsedu družstva zajištěním realizace tohoto nákupu.

- k) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil představenstvu k projednání žádosti domů o dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR Podpora bydlení pro rok 2018 – podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2018.

Jedná se o tyto objekty: Pelhřimov, Družstevní 1221, 1222, 1223

Pelhřimov, Pražská 1434, 1435, 1436, 1437

Pelhřimov, Rubešova 1176, 1177, 1178, 1179

Pelhřimov, Požárnická 1224, 1225

Členské schůze samospráv na svých zasedáních odsouhlasili instalaci výtahů. Na domech Pelhřimov, Požárnická 1224, 1225, Pelhřimov 1176, 1177, 1178, 1179 a Pelhřimov 1434, 1435, 1436, 1437 je založeno SVJ, shromáždění vlastníků odsouhlasilo podání žádostí o dotaci. S členy družstva toto bylo projednáno, ti vyjádřili také souhlas.

Usnesení č. 169/2017 – představenstvo souhlasí s podáním žádostí o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR Podpora bydlení pro rok 2018 –

podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2018 na následující objekty:

Pelhřimov, Družstevní 1221, 1222, 1223 – instalace výtahů

Pelhřimov, Pražská 1434, 1435, 1436, 1437 – instalace výtahů, jedná se o SVJ, družstvo zde vlastní byty

Pelhřimov, Rubešova 1176, 1177, 1178, 1179 - instalace výtahů, jedná se o SVJ, družstvo zde vlastní byty

Pelhřimov, Požárnická 1224, 1225 – instalace výtahů, jedná se o SVJ, družstvo zde vlastní byty.

Předseda družstva Ing. Jiří Matiášek byl pověřen vypracováním žádostí o dotaci z programu MMR ČR Podpora bydlení pro rok 2018 - podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2018 na výše uvedené objekty.

- l) Předseda družstva Ing. Jiří Matiášek informoval členy představenstva družstva o posunutí termínu pro podepsání Petice za posílení práv bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Vzhledem k tomu, že podepsané petiční archy mají být doručeny až nově ustavené vládě, je možno archy doručit SČMBD do 31.12.2017.
- m) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 23.11.2017 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 5.11.2017

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiášek